



**SLG3048**

SALGUERO 3048



K|W|Z



# SLG3048

S A L G U E R O 3 0 4 8

NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal





# índice general

Resumen de Brochure Salguero 3048



1	informacion general de proyecto
2	planos de plantas
3	planta terraza
4	planta 10mo piso
5	planta 9no piso
6	planta del 1er al 8vo piso
7	planta planta baja
8	plano vista
9	plano corte
10	planta tipo de la unidad A
11	planta tipo de la unidad B
12	planta tipo de la unidad C
13	planta tipo de la unidad D
14	ubicacion
15	especificaciones tecnicas



# SLG3048

S A L G U E R O 3 0 4 8

El Proyecto de Salguero 3048 es un edificio de 10 pisos, que resulta modelo en cuanto a su diseño y características.

Este, se encuentra ubicado en un punto privilegiado de la ciudad, cercano a la intersección de la calle Salguero con la av. Figueroa Alcorta, en el barrio de Palermo Chico. El edificio se estructura mediante una planta tipo, en la cual se desarrollan 4 unidades por piso, las mismas son de 1 o 2 ambientes y sus metrajes van desde los 42 m<sup>2</sup> a los 55 m<sup>2</sup>.

## · Proyecto Vanguardista de 36 Unidades de 1 y 2 Ambientes ·

· apto profesional ·

amenities ·

excelente terminacion ·

unidades de 44 y 55 m<sup>2</sup> ·

zona premium ·

gran revalorizacion ·

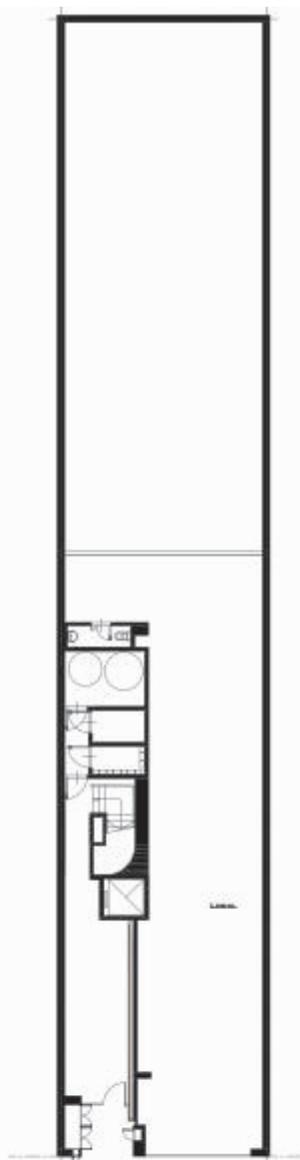
alto indice de venta ·



plantas edificio salguero 3048



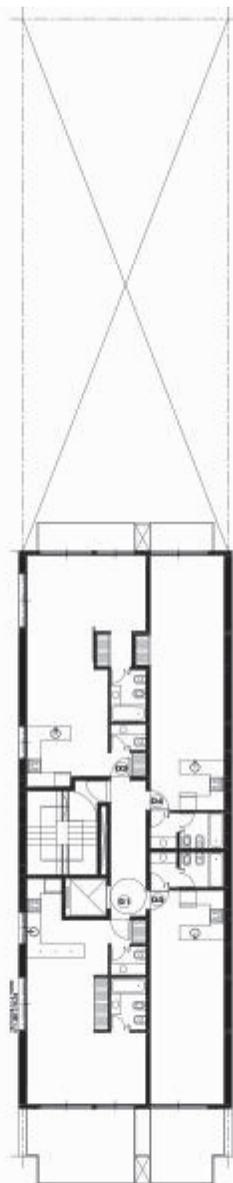
**plantas**



planta baja



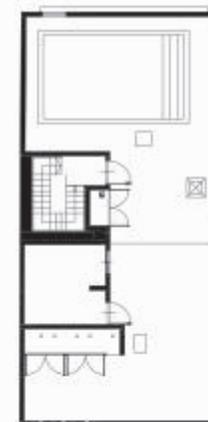
planta del 1° al 8°



planta 9°



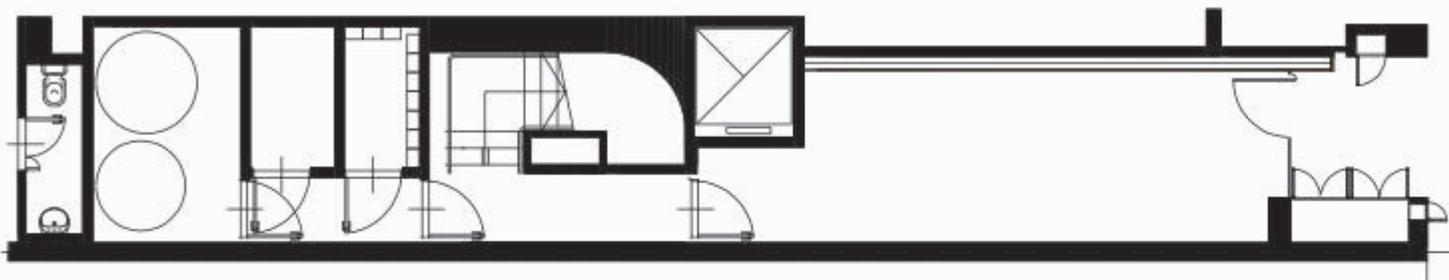
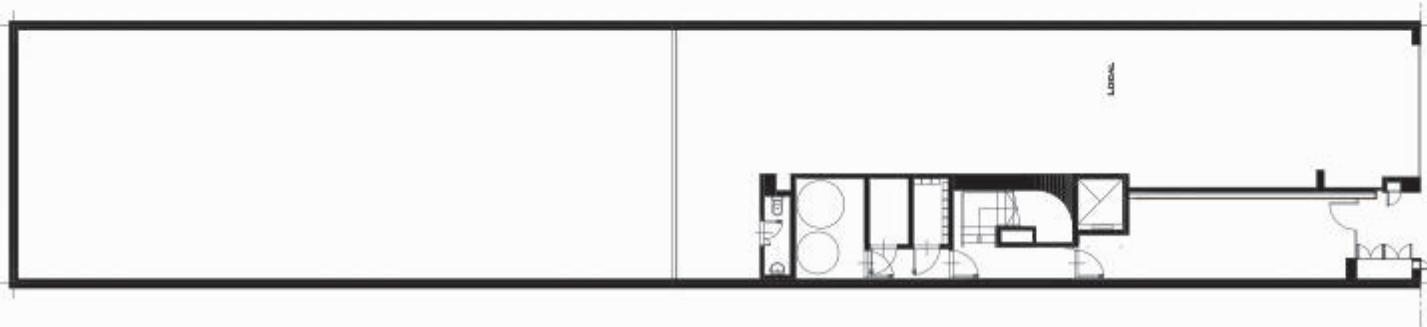
planta 10°



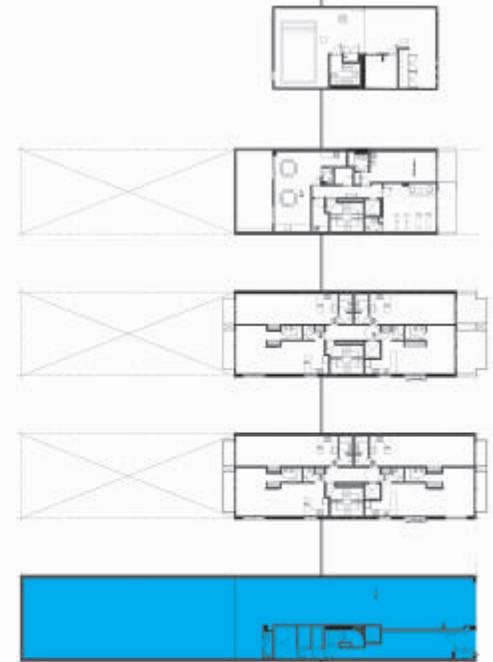
terraza

# planta baja

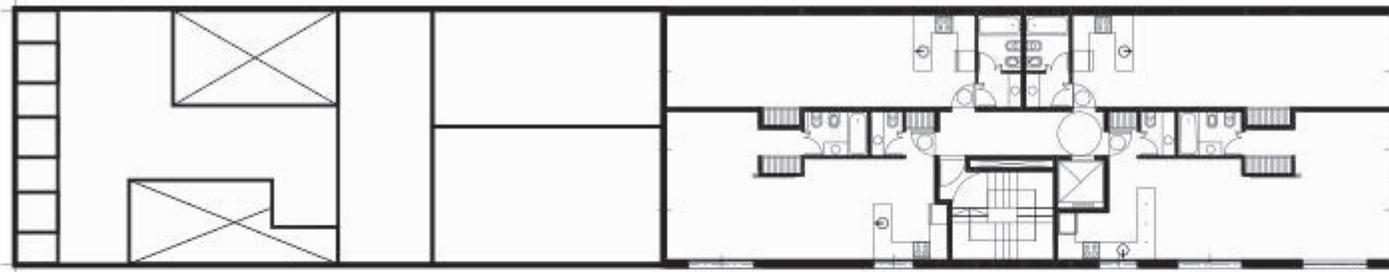
SALGUERO 3048



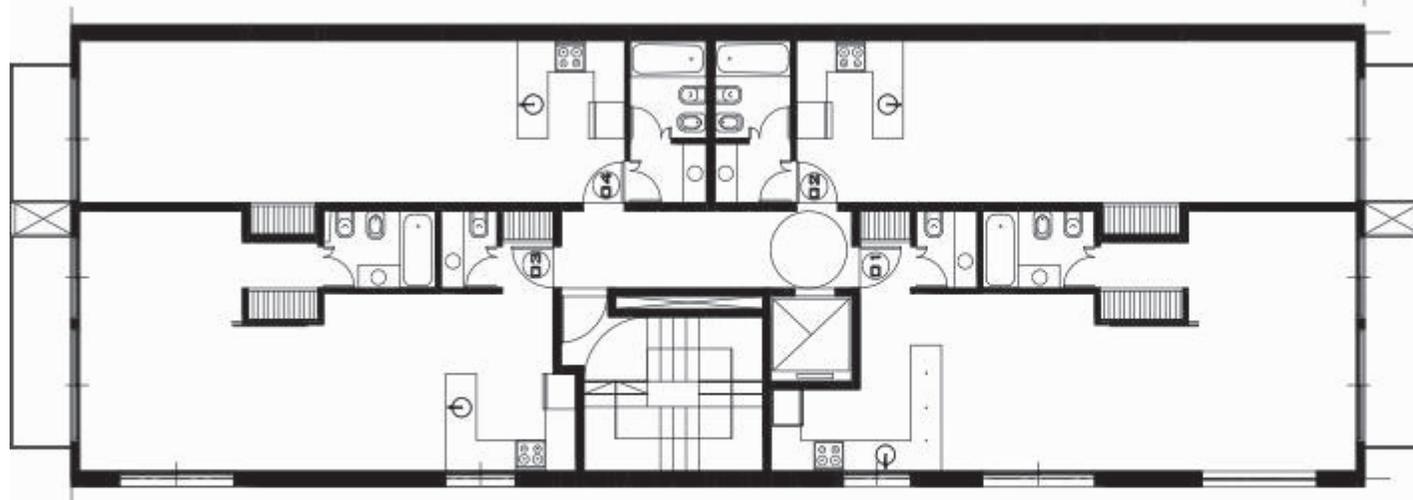
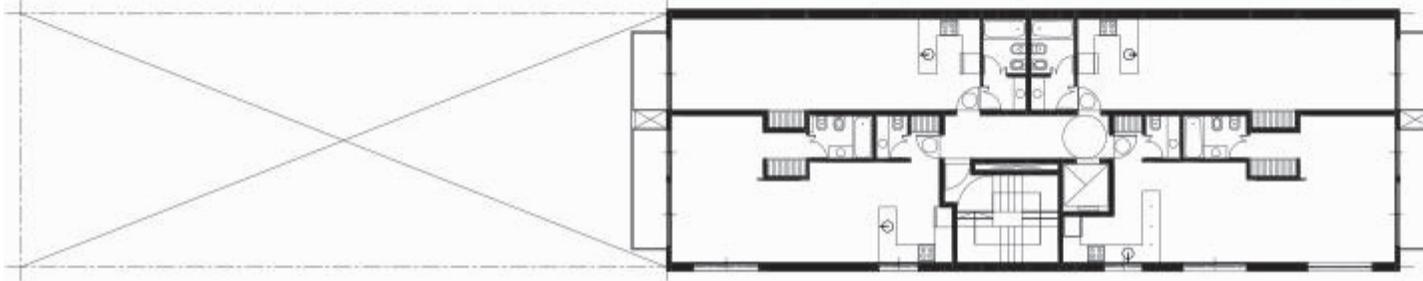
● zona ampliada



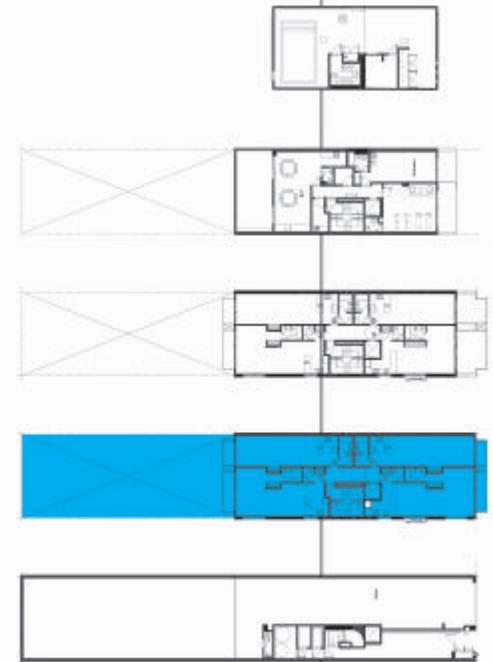
● planta 1er piso

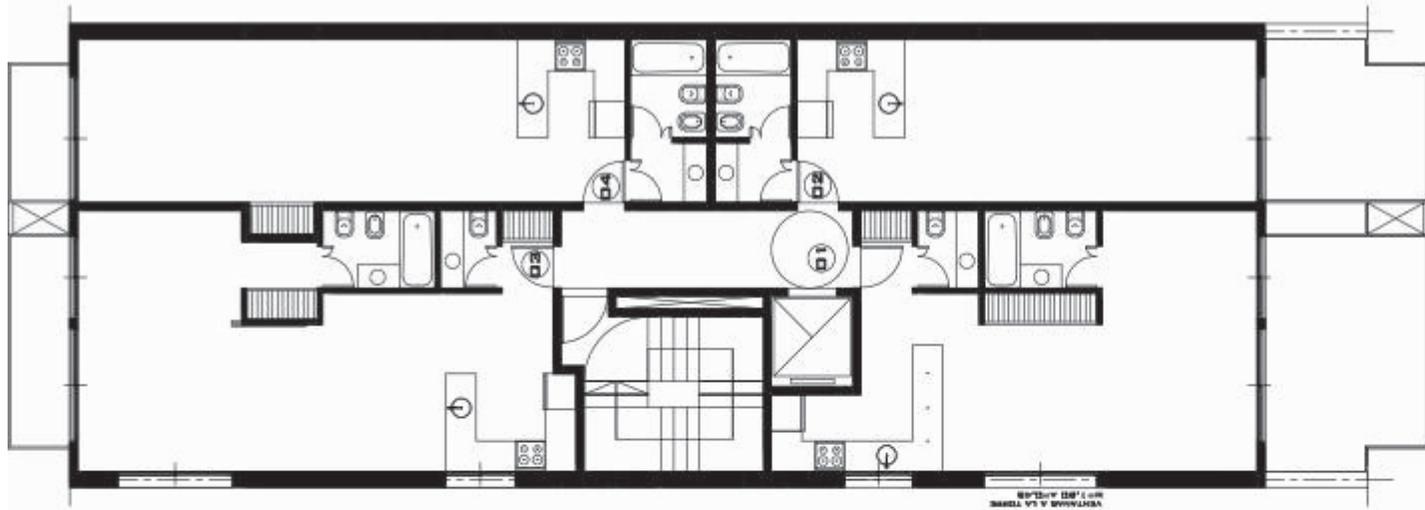
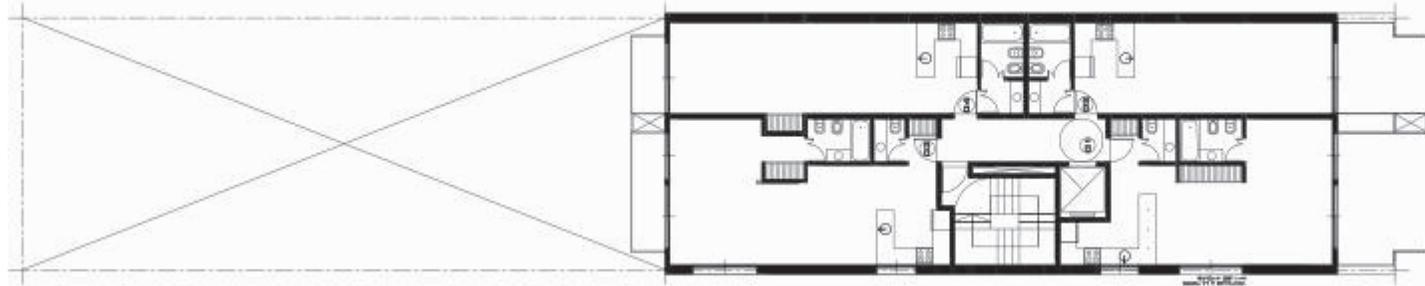


● planta del 2do al 8vo piso



● zona ampliada

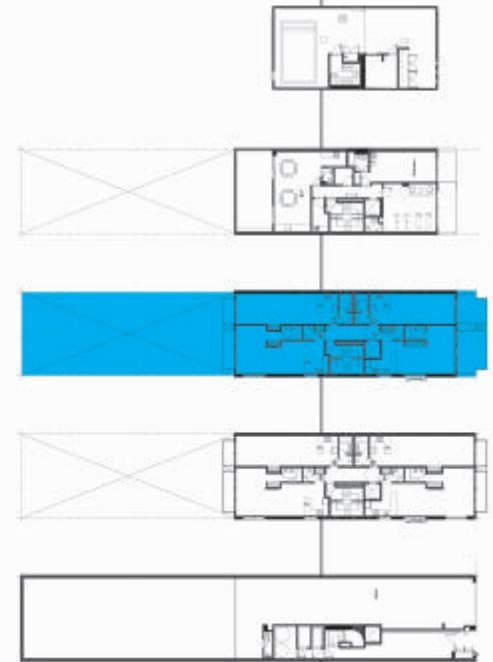


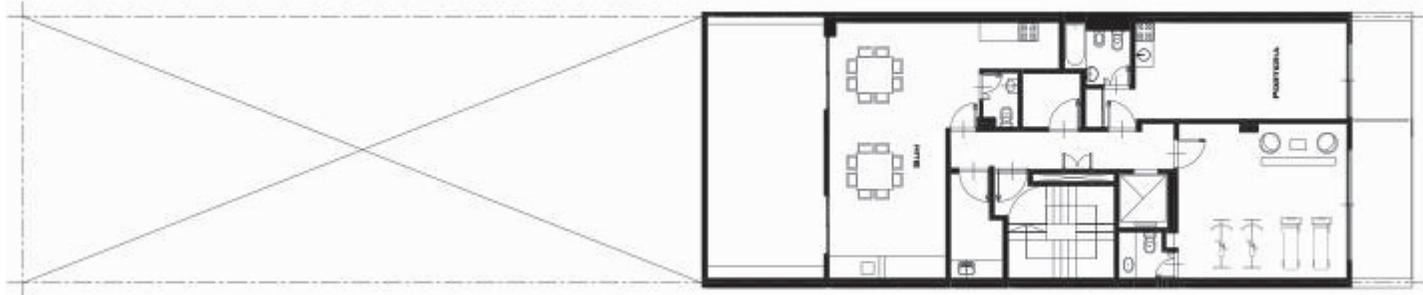


● zona ampliada

# planta 9°

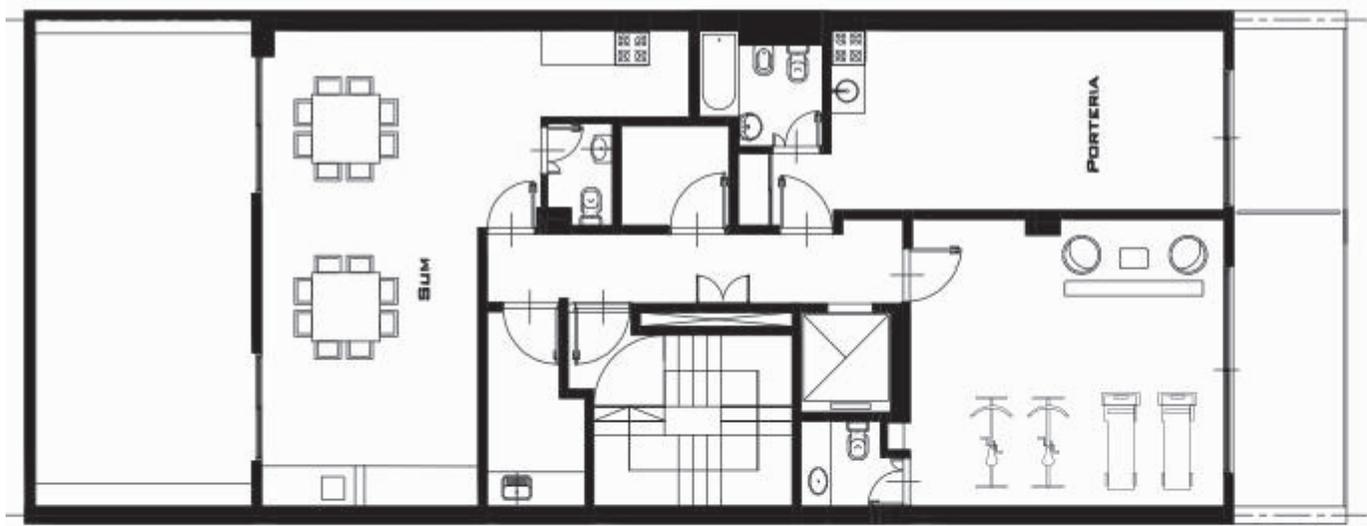
SALGUERO 3048



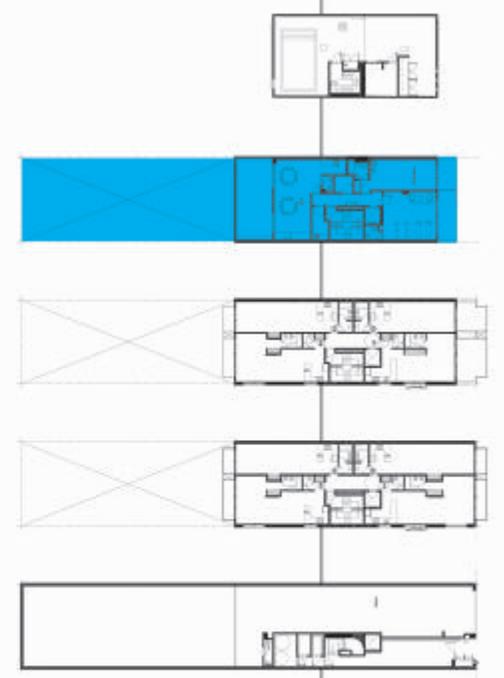


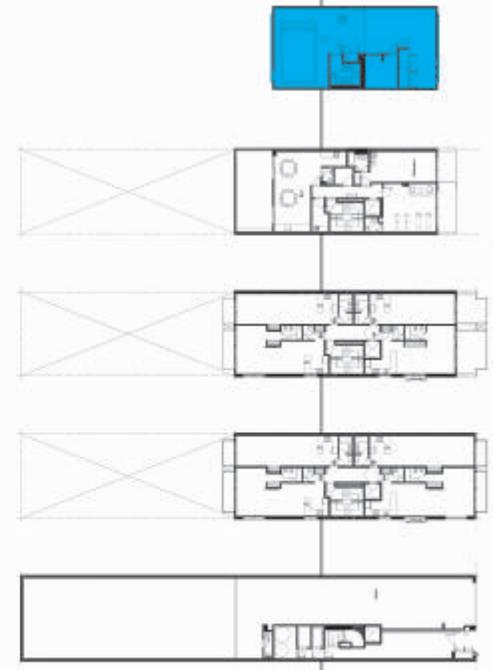
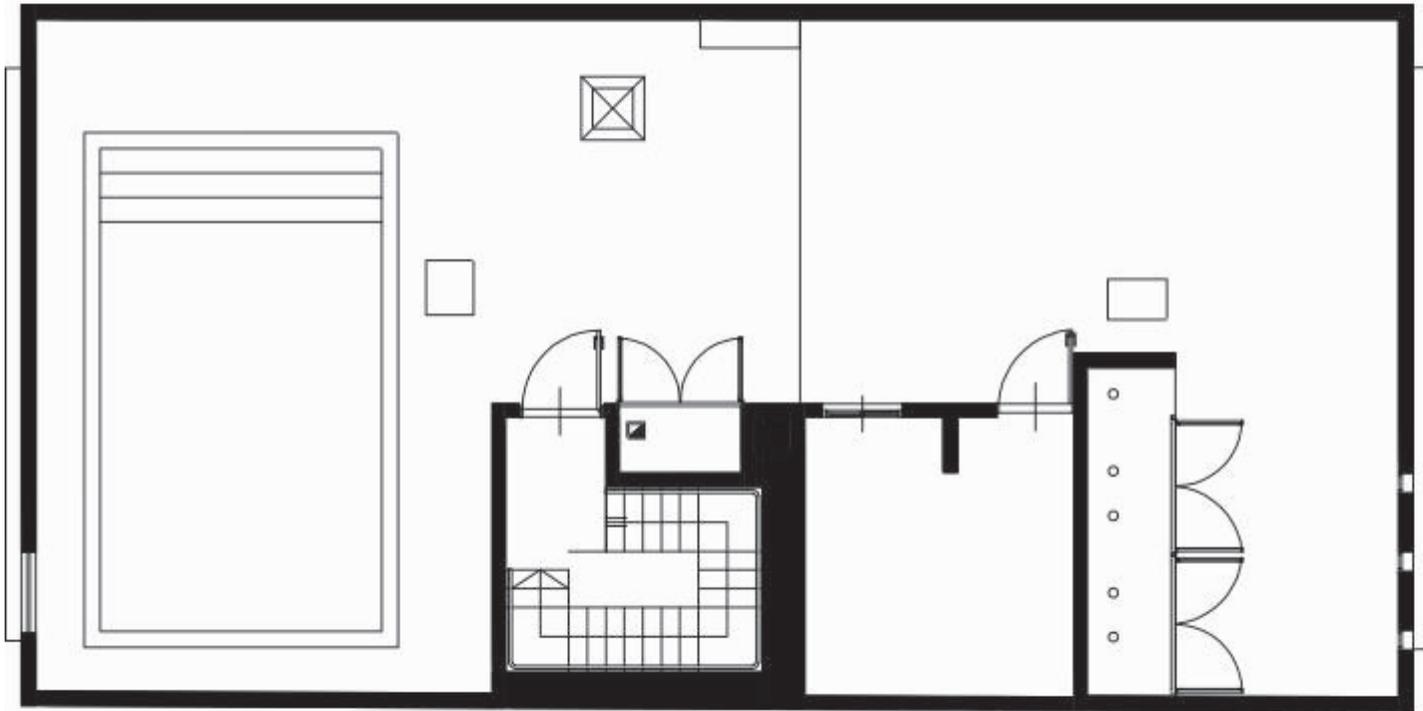
# planta 10°

SALGUERO 3048



● zona ampliada





vista edificio salguero 3048



**vistas**



vista frente

vista contrafrente

2

vistas edificio salguero 3048

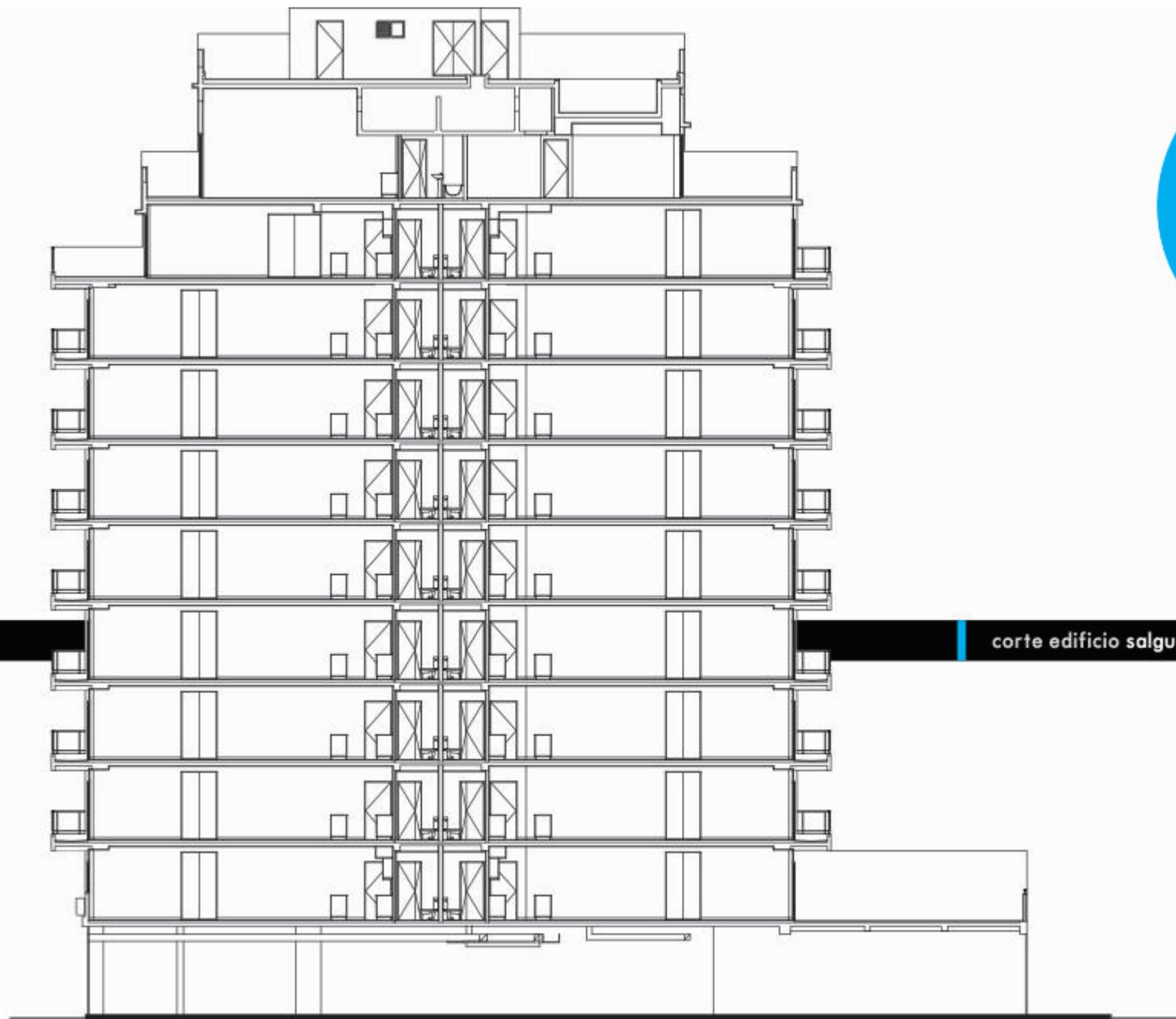
NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal

8

corte edificio salguero 3048



**corte**



R

corte edificio salguero 3048

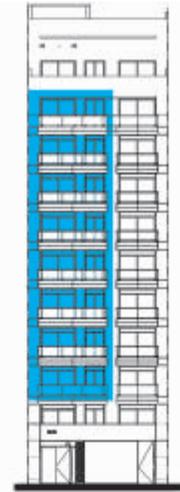
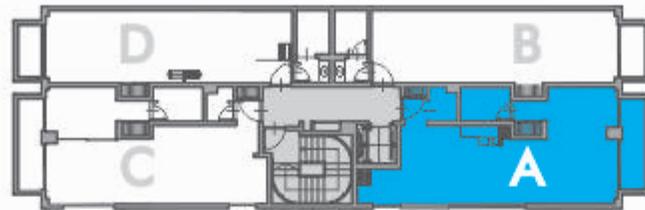
NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal

plantas tipo edificio salguero 3048



# las residencias

planta tipo unidad A



unidad A

SALGUERO 3048

- 1 sala estar  
2,83 x 4,67
- 2 comedor  
3,42 x 3,06
- 3 dormitorio  
2,26 x 3,10
- 4 cocina  
2,25 x 3,66
- 5 baño  
1,50 x 2,20
- 6 toilete  
1,50 x 1,20
- 7 balcon  
4,48 x 1,20



10

superficie aproximada 56 m<sup>2</sup>

ubicacion frente

ambientes 2

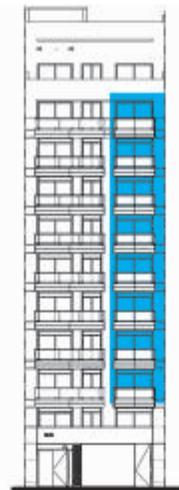
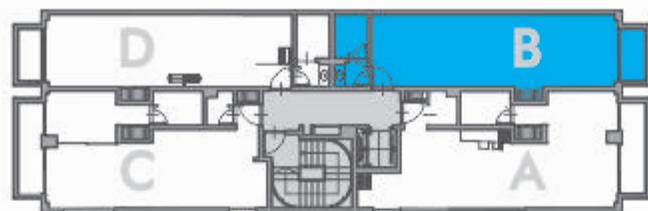


**render's**  
SALGUERO 3048



**render's**

SALGUERO 3048



unidad B

SALGUERO 3048

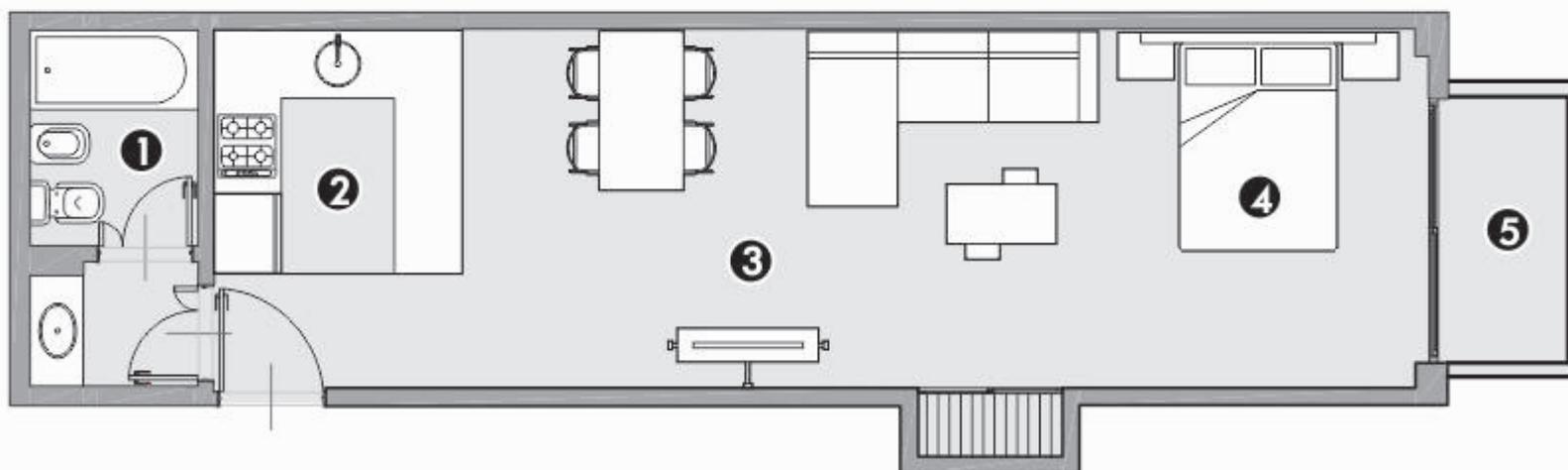
1 baño 3,14 x 1,50

2 cocina 2,14 x 2,20

3 comedor 3,14 x 6,06

4 suite 3,50 x 6

5 balcon 2,59 x 1,20



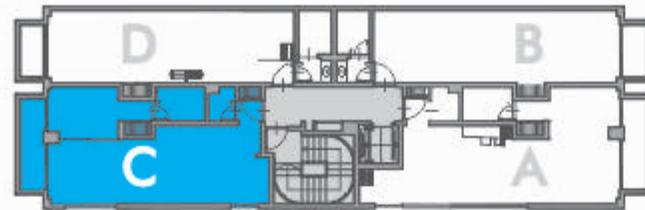
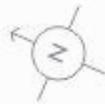


**render's**

SALGUERO 3048

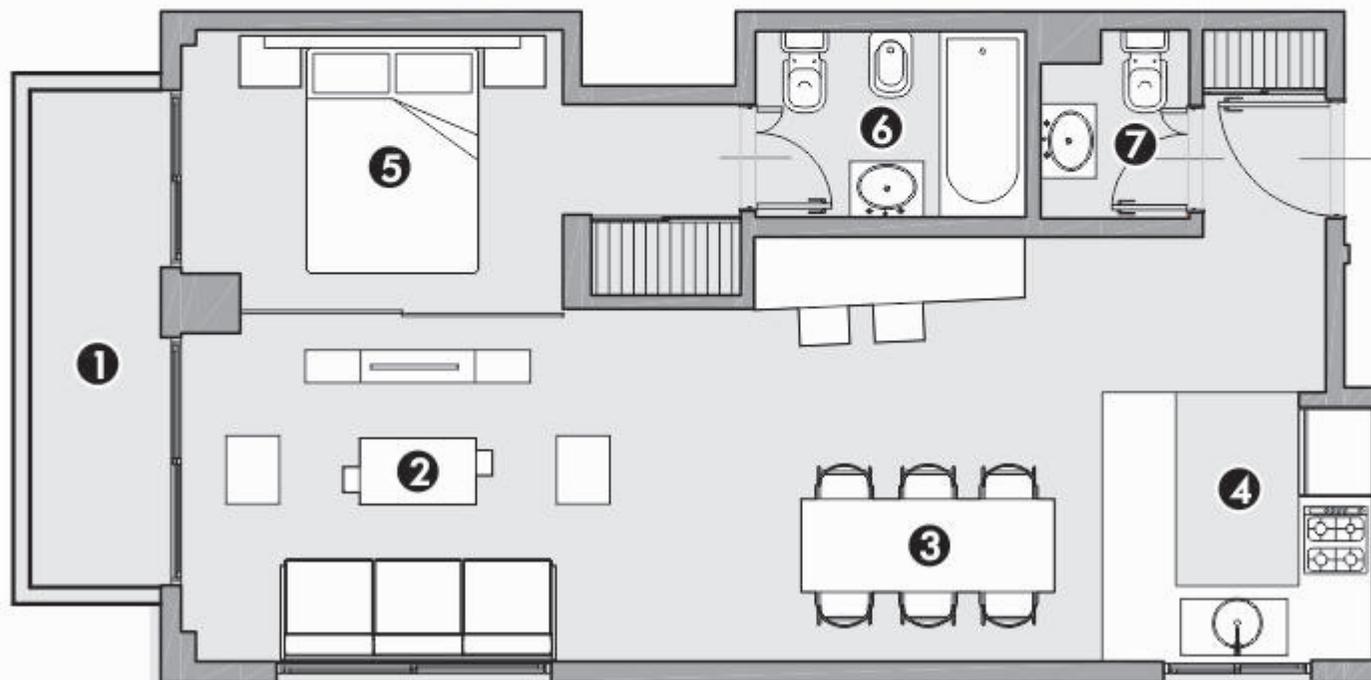


**render's**  
SALGUERO 3048



unidad C

SALGUERO 3048



- 1 balcon  
4,48 x 1,20
- 2 sala estar  
2,83 x 4,67
- 3 comedor  
3,42 x 3,06
- 4 cocina  
2,17 x 2,20
- 5 suite  
2,26 x 3,10
- 6 baño  
1,50 x 2,20
- 7 toilette  
1,50 x 1,20



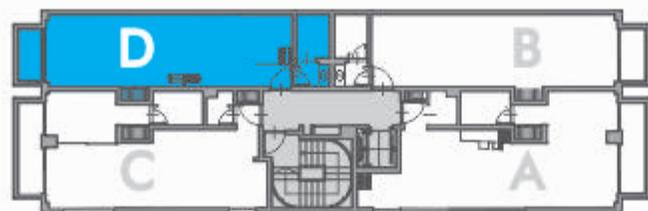
**render's**

SALGUERO 3048



render's

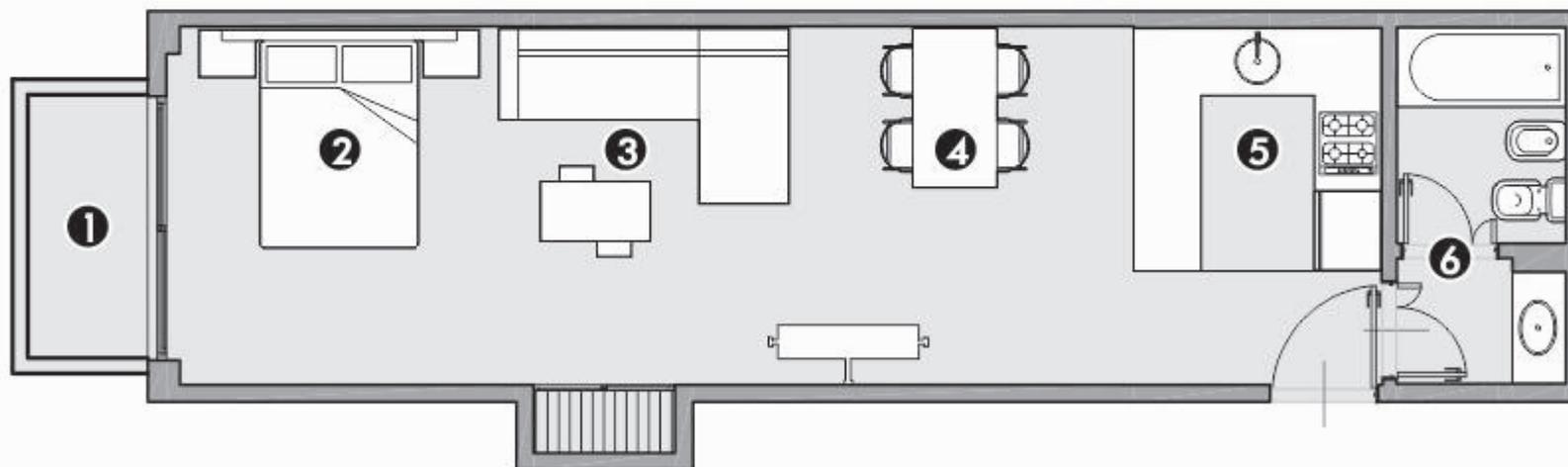
SALGUERO 3048



unidad D

SALGUERO 3048

1 balcon 2,59 x 1,20    2 suite 3,14 x 2,92    3 sala estar 3,14 x 2,57    4 comedor 3,14 x 3,06    5 cocina 2,14 x 2,20    6 baño 3,14 x 1,50





render's

S A L G U E R O 3 0 4 8



**render's**

SALGUERO 3048

ubicacion edificio salguero 3048

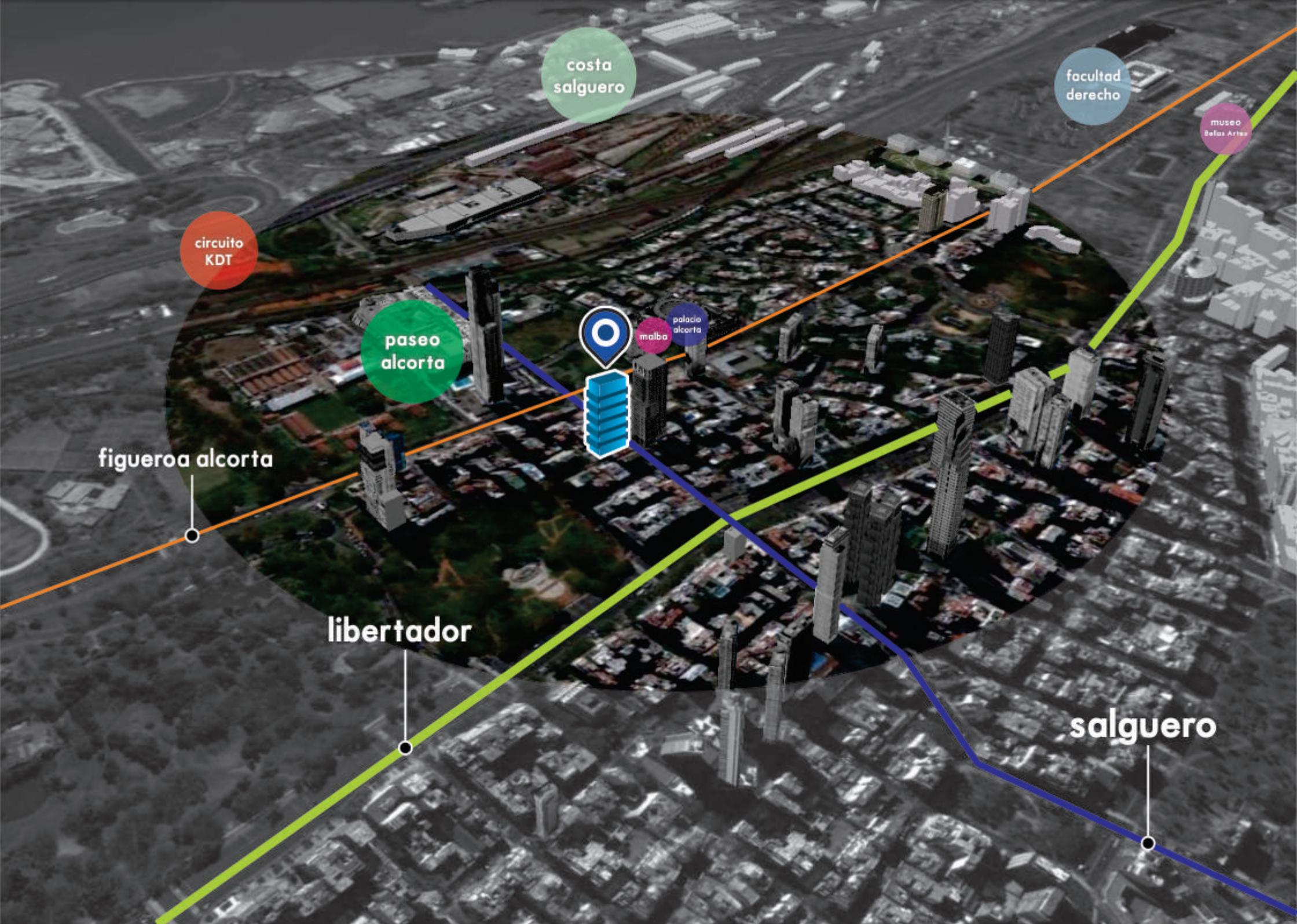


# ubicacion

# ubicacion

SALGUERO 3048





costa salguero

facultad derecho

museo Bellas Artes

circuito KDT

paseo alcorta



malba

palacio alcorta

figueroa alcorta

libertador

salguero

especificaciones técnicas edificio salguero 3048



# especificaciones

## OFFICE

- Mueble de Cocina bajo mesada y alacena de alta calidad y diseño.
- Anafe y Horno eléctrico de acero inoxidable.
- Mesadas de Silestone. · Pileta bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando FV. · Piso y zócalo de porcellanato.
- Frente sobre mesada y alacena en porcellanato. Resto de paredes pintadas.

## BAÑO PRINCIPAL y TOILETTE

- Piso y pared de porcellanato. · Mesada de mármol.
- Grifería FV. · Descarga cromada. · Artefactos Ferrum.

## TERRAZA y BALCON

- Pisos de cerámica. · Baranda de aluminio combinada con vidrio.

## CARPINTERIA

- Carpintería integral de aluminio Anodizado línea Módena con vidrios DUH

## PISOS

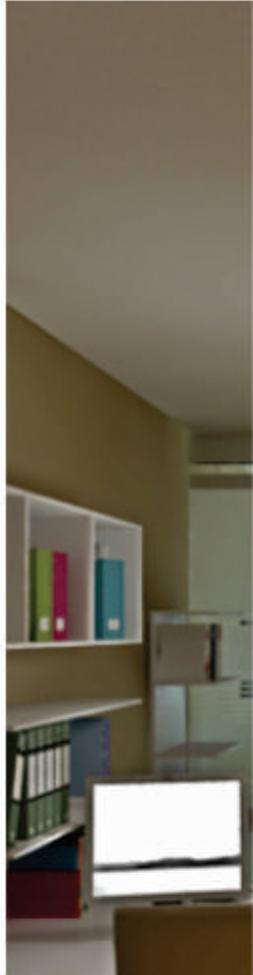
- Piso flotante de 12 milímetros de espesor en todos los ambientes principales con zócalo de MDF para pintar.

## OTROS

- Puertas corredizas de espejo en ambientes principales con Interiores en madera.
- Instalación eléctrica, Telefonía y Televisión



| apto profesional



| amenities



| excelente terminación



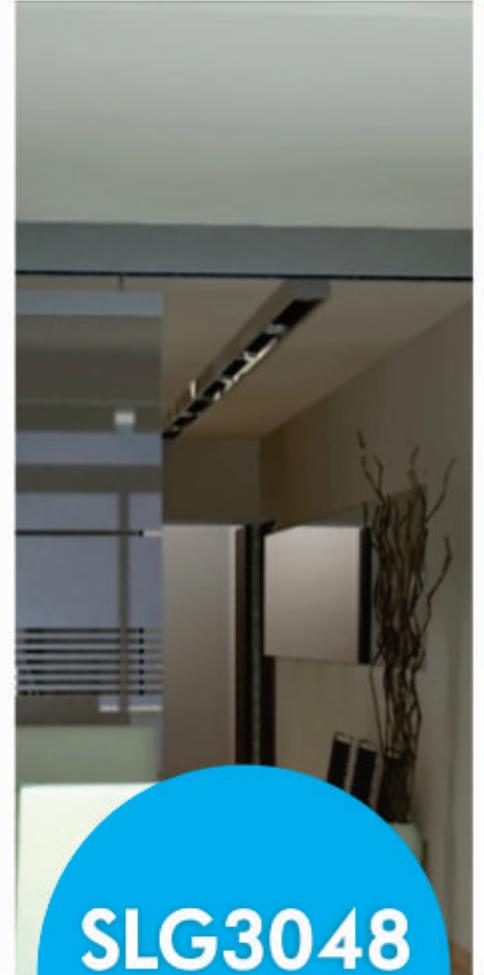
| unidades de 44 y 55 m<sup>2</sup>



| zona premium



| alto índice de revalorización y venta



especificaciones técnicas edificio salguero 3048

**SLG3048**

S A L G U E R O 3 0 4 8

# SLG3048

S A L G U E R O 3 0 4 8

