

Medio: Periodico El Barrio

Sección: Cuerpo principal

Periodista: Marcelo Benini

Fecha: Julio de 2013

Título: "Nace Palacio Roccatagliata"

Cobertura: Nota



Nace Palacio Roccatagliata

El proyecto contará con unidades de hasta cuatro ambientes con dependencia, distribuidas en dos edificios con un palacio de 1900 como protagonista central del complejo. Se estima su inauguración para junio de 2016.

Ubicado sobre la avenida Ricardo Balbín, en el corazón del barrio de Coghlan, este mes se inicia la construcción de Palacio Roccatagliata. Se trata de un nuevo emprendimiento inmobiliario que armoniza el pasado con el presente y pone en valor el patrimonio cultural porteño. El proyecto contará con unidades de hasta cuatro ambientes con dependencia, distribuidas en dos edificios con un palacio de 1900 como protagonista central del complejo.

Palacio Roccatagliata contará con amenities únicos en su categoría, entre los que se destacan terrazas con vista a la ciudad, cava de vinos, solárium, juegos para niños, guardería, sala de reuniones, fitness center, piscina descubierta, sky club, laundry, SUM y espacio para lavado de autos. Acerca de la histórica Villa Roccatagliata, **Ernesto Brodschi**, director de Qualis Development, empresa desarrolladora del complejo, es enfático: "Nunca pensamos en demolerla, ya que la casona le da valor al proyecto por su historia centenaria. El Estudio Aisenson, responsable del proyecto, ha sabido darle a la construcción el carácter de una unidad complementaria. Pienso que esta obra se convertirá en un ícono del barrio".

El conjunto edilicio estará formado por un bloque de 12 pisos más una torre de 27 pisos y tres subsuelos, que alojará diversas tipologías de unidades de vivienda, cocheras, bauleras, hall de acceso peatonal con jardines perimetrales, área para locales comerciales, terraza con solárium y piscina, unidad de encargado, azotea y salas de máquinas. El complejo se organiza mediante múltiples núcleos de circulación vertical, con pasillos que conectan las unidades de vivienda con el lobby de acceso, cocheras y demás áreas. El valor agregado será Villa Roccatagliata, cuyo destino aun no está definido. "Puede llegar a ser una sala de reuniones del emprendimiento o un restaurante. Será una decisión de todos los consorcistas", aclara Brodschi. ■



Ficha técnica

Ubicación: Av. Ricardo Balbín 2603 (Coghlan)	Inversión total del proyecto: 300 millones de pesos
Tipo: residencial	Plan de pago: Lo que corresponde al terreno a la firma del boleto de compraventa y saldo en cuotas en pesos
Inicio de obra: julio de 2013	Desarrolla: Qualis Development
Finalización estimada: junio de 2016	Comercializa: Kom Propiedades
Valores: Desde 690.000 pesos	Proyecto: Estudio Aisenson y KWZ
Cantidad de unidades: 349	Dirección de obra: R. Iannuzzi - G. Colombo
Tipología de unidades en "Sky View": departamentos de hasta 450 m ²	Administra: Estudio Brodschi y Asociados
Tipología de unidades en el sector "Corporate": Studios de 40 a 400 m ²	Promueve: Natal
Tipología de unidades en el sector "Palace": unidades de 50 a 75 m ²	Construye: P&S Constructora