

**BRG2260**

B O R G E S 2 2 6 0



Estados Unidos  
Associação



# BRG2260

B O R G E S 2 2 6 0

NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal



# índice general

Resumen de Brochure Borges 2260

- 1 información general de proyecto
- 2 planos de plantas
- 14 vistas del proyecto
- 15 corte longitudinal del proyecto
- 16 corte transversal del proyecto
- 17 plantas de las residencias
- 37 imagenes render del proyecto
- 38 ubicacion general del edificio
- 39 especificaciones tecnicas
- 40 imagenes actuales de la obra



# BRG2260

B O R G E S 2 2 6 0

El Proyecto ubicado en la calle BORGES 2260, se trata de un edificio de 14 pisos, el mismo resulta modélico en cuanto a su diseño y sus características generales. Este, se encuentra ubicado en un punto privilegiado de la ciudad, en el pujante polo de desarrollo que es en la actualidad Palermo Hollywood. Así mismo el emprendimiento se encuentra emplazado en las cercanías de "Plaza Italia" con acceso privilegiado a subterráneos, transporte público y excelentes conexiones a la red de tránsito primaria de la ciudad de Buenos Aires.

El edificio se estructura mediante una planta tipo, en la cual se desarrollan 6 unidades por piso, las mismas son de 1, 2 y 3 ambientes.

Ubicados en los pisos superiores se encuentran unidades tipo dúplex, con balcones y/o terrazas y como remate del emprendimiento se ubica un departamento triplex en los piso 12,13 y 14 respectivamente. Los metrajes de las unidades varían conforme a las características y ubicación de las mismas dentro del emprendimiento. El lote en el cual se emplaza el emprendimiento, se trata de un lote de grandes dimensiones en el cual se destaca el fondo del mismo. Este será un espacio ajardinado en el cual se alojara la piscina y las áreas exteriores.

Así mismo el edificio contará con su importante salón de usos múltiples (sum) y un gimnasio.

· Proyecto Vanguardista · Amenities · Excelente terminación · Zona Privilegiada · Alto índice de Revalorización y Venta

· Proyecto Vanguardista de 72 Unidades de 1, 1 Divisible y 3 Ambientes ·





plantas edificio borges 2260



plantas

subsuelo

planta baja  
primer piso

2do al 8vo piso

noveno piso

10 piso

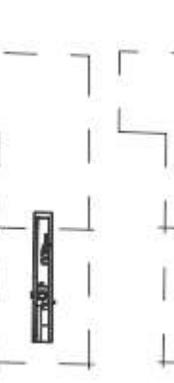
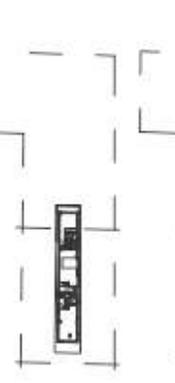
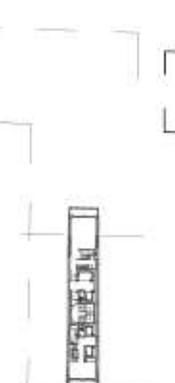
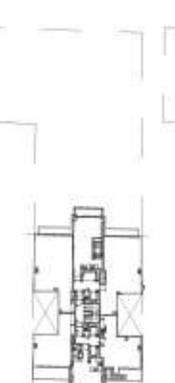
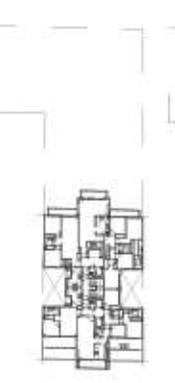
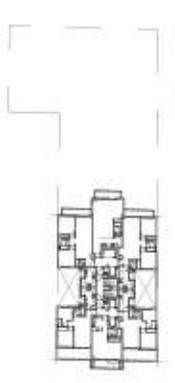
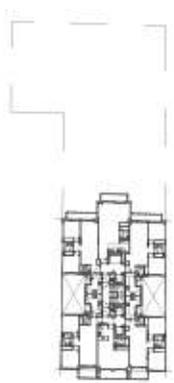
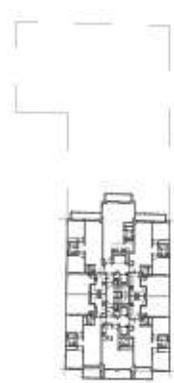
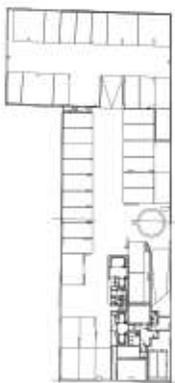
11 piso

12 PISO

13 piso

14 PISO

azotea



subsuelo

planta baja

1 piso

2 al 8 piso

9 piso

10 piso

11 piso

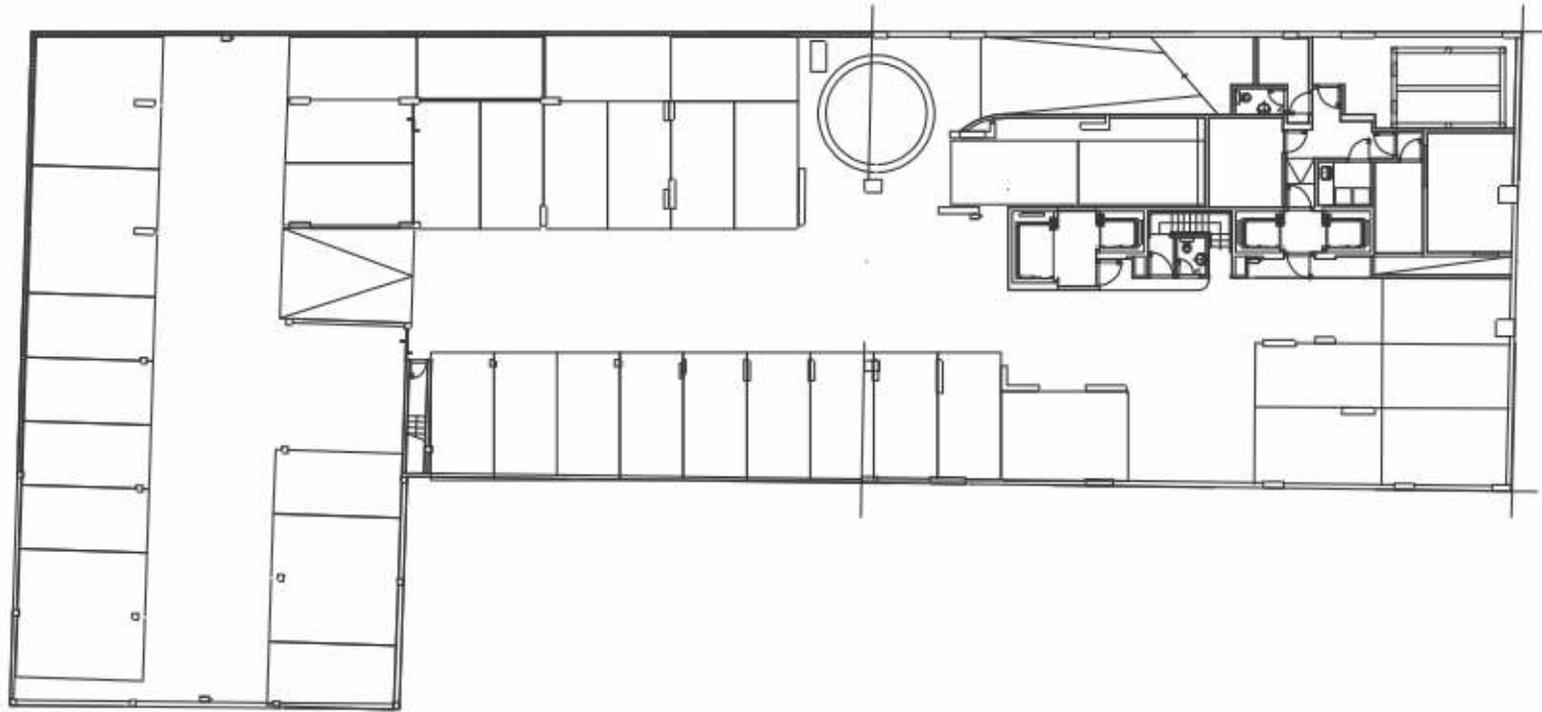
12 piso

13 piso

14 piso

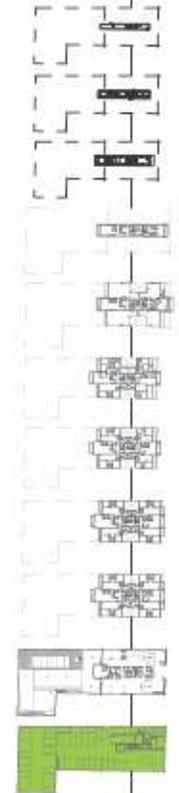
azotea

NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal



# subsuelo

B O R G E S 2 2 6 0



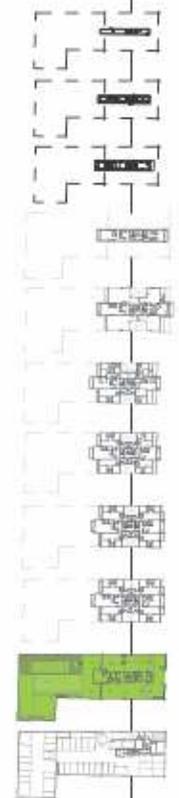


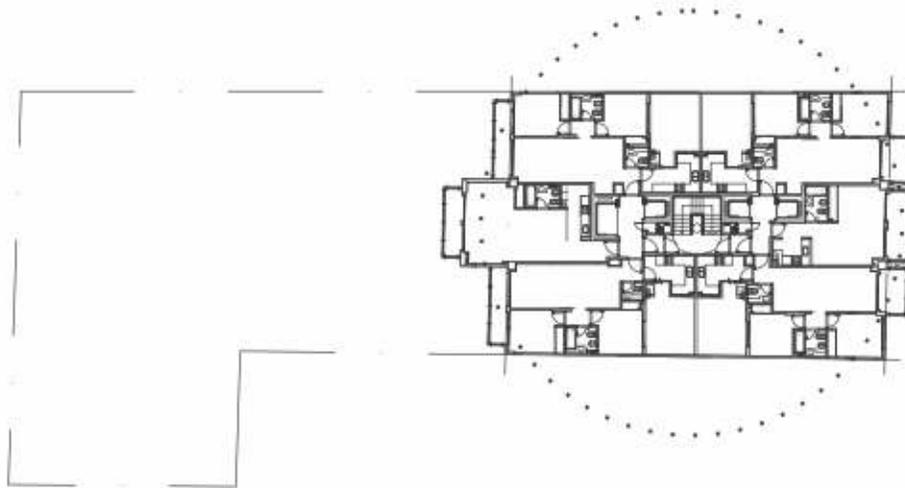
acceso

calle borges

# planta baja

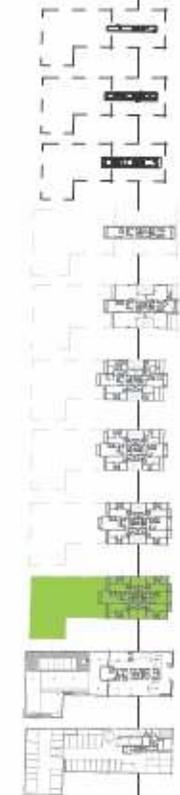
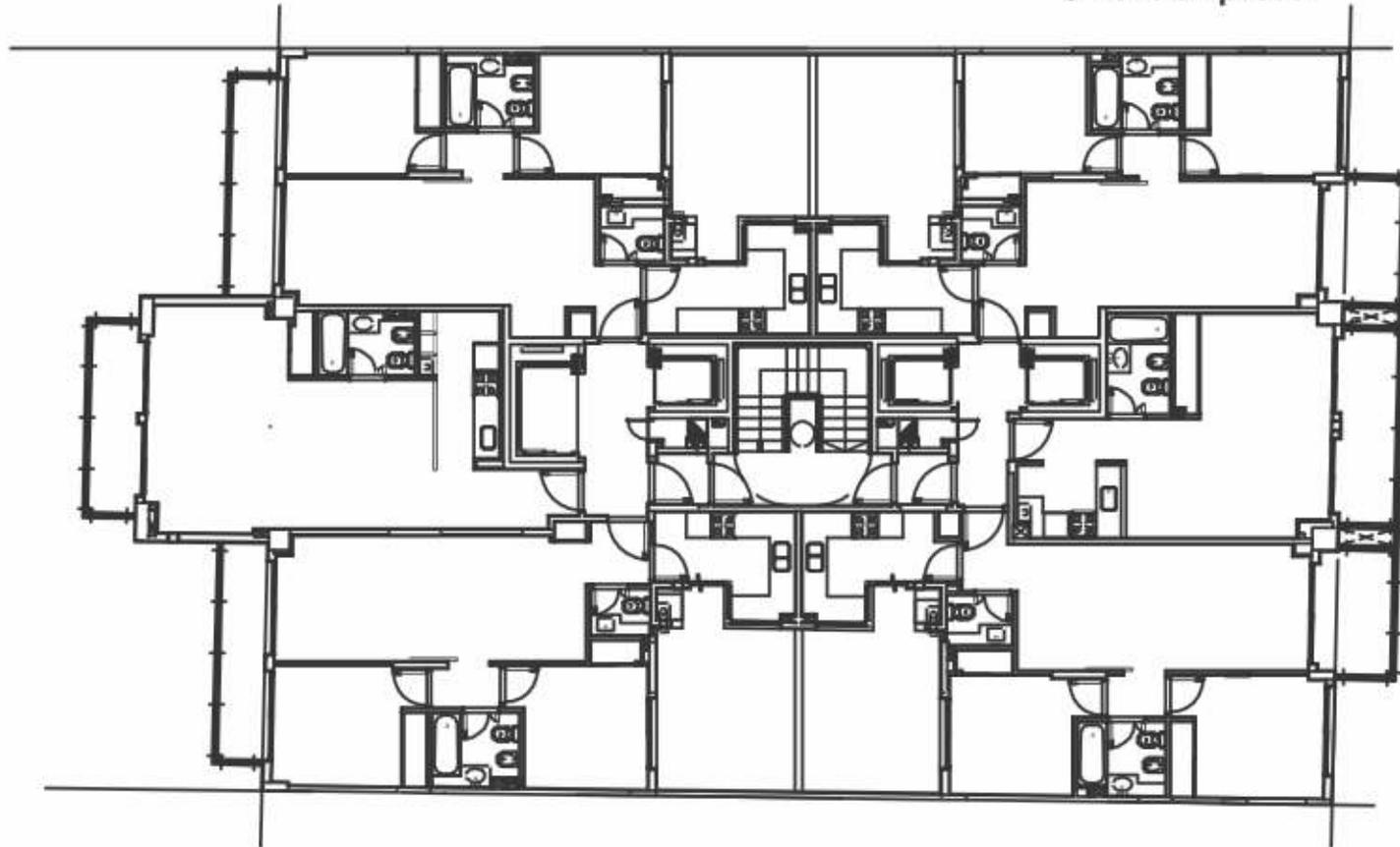
B O R G E S 2 2 6 0

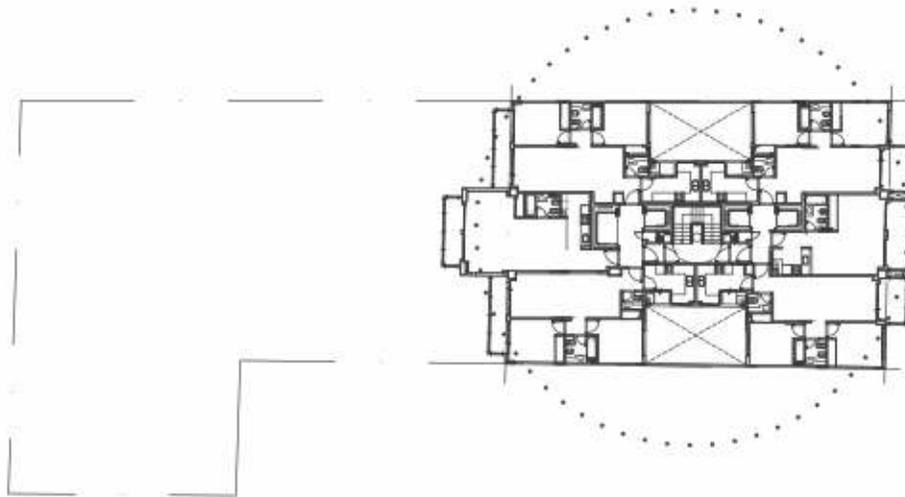




**piso 1°**  
B O R G E S 2 2 6 0

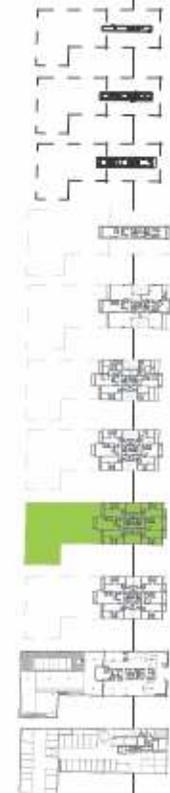
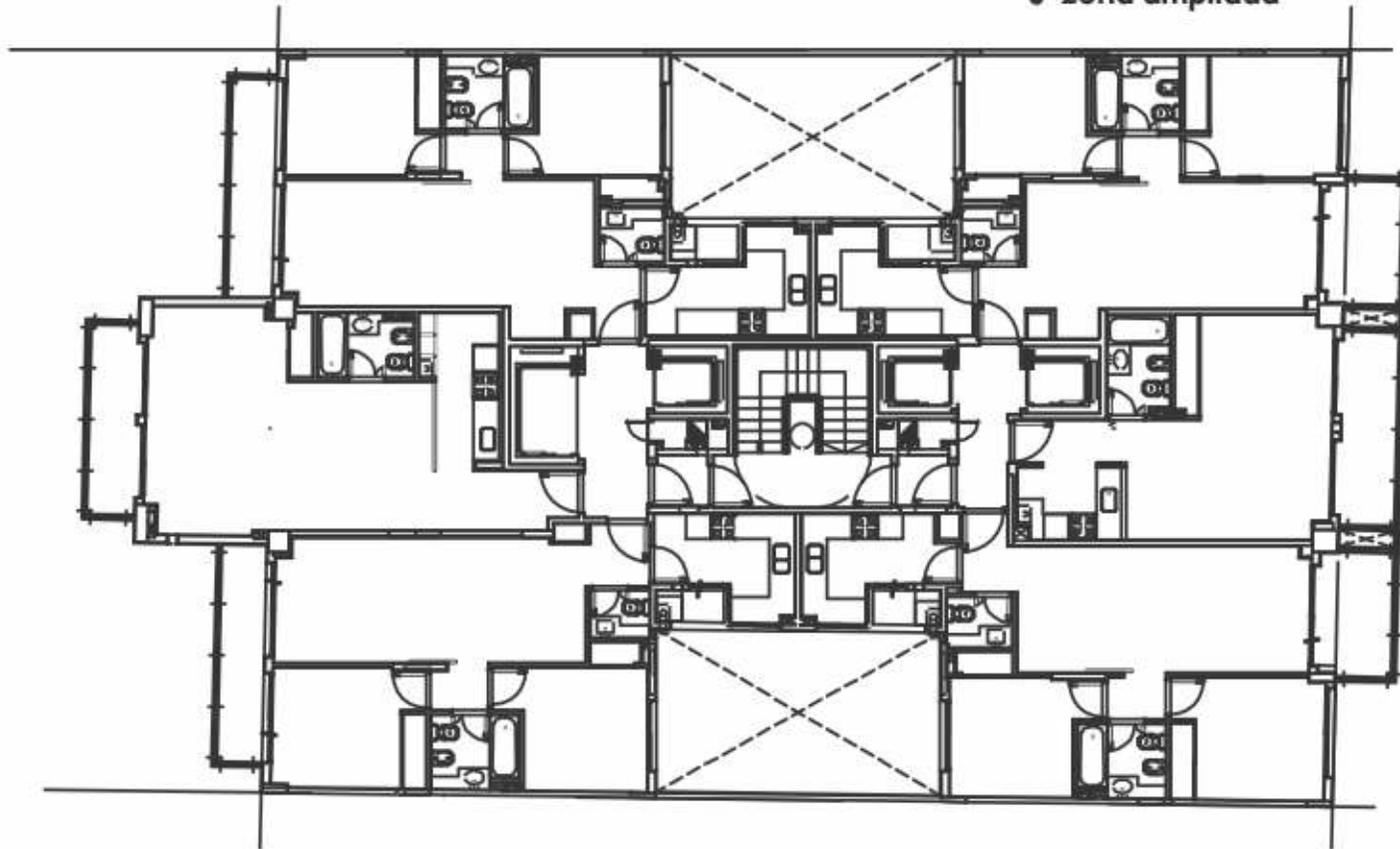
● zona ampliada

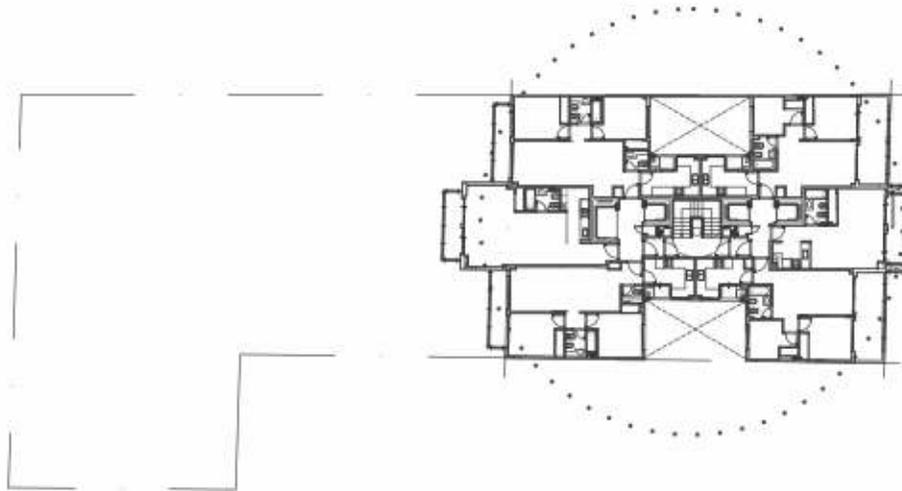




**piso 2° al 8°**  
B O R G E S 2 2 6 0

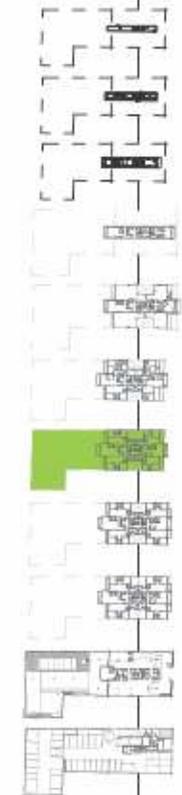
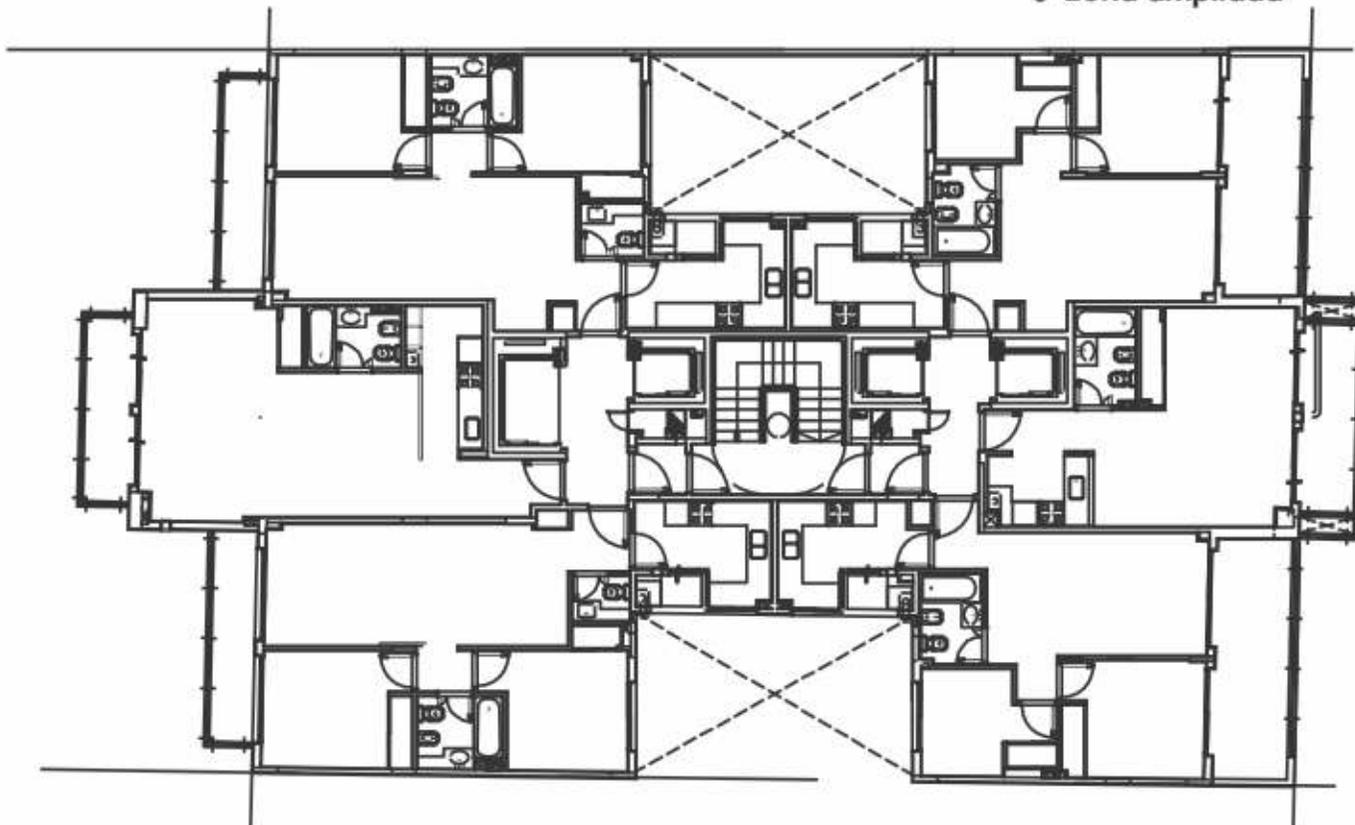
● zona ampliada

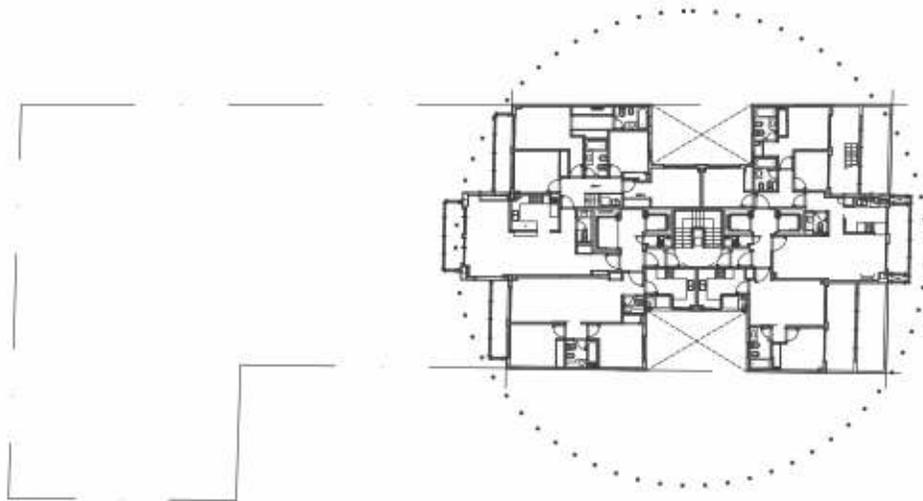




**piso 9°**  
B O R G E S 2 2 6 0

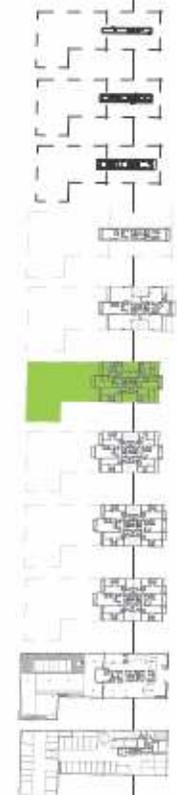
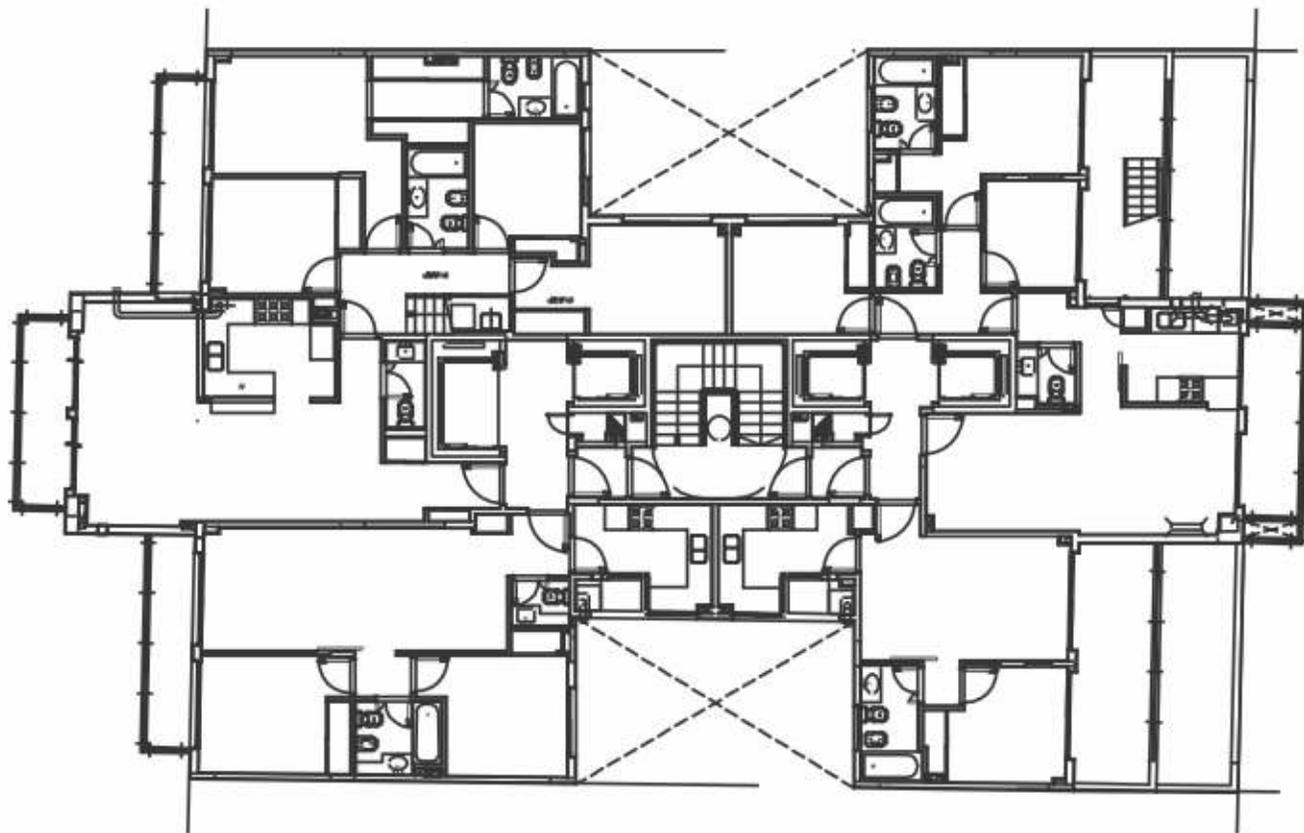
● zona ampliada

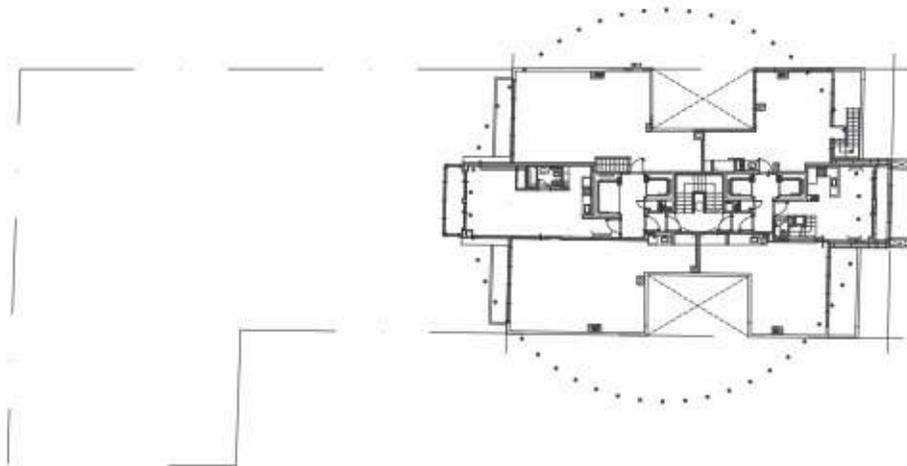




**piso 10°**  
B O R G E S 2 2 6 0

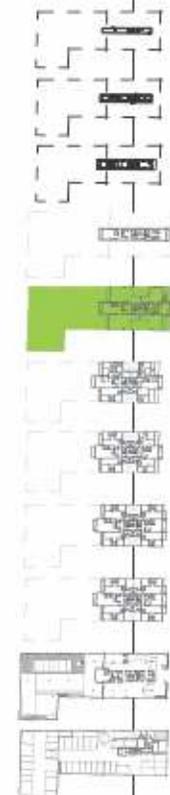
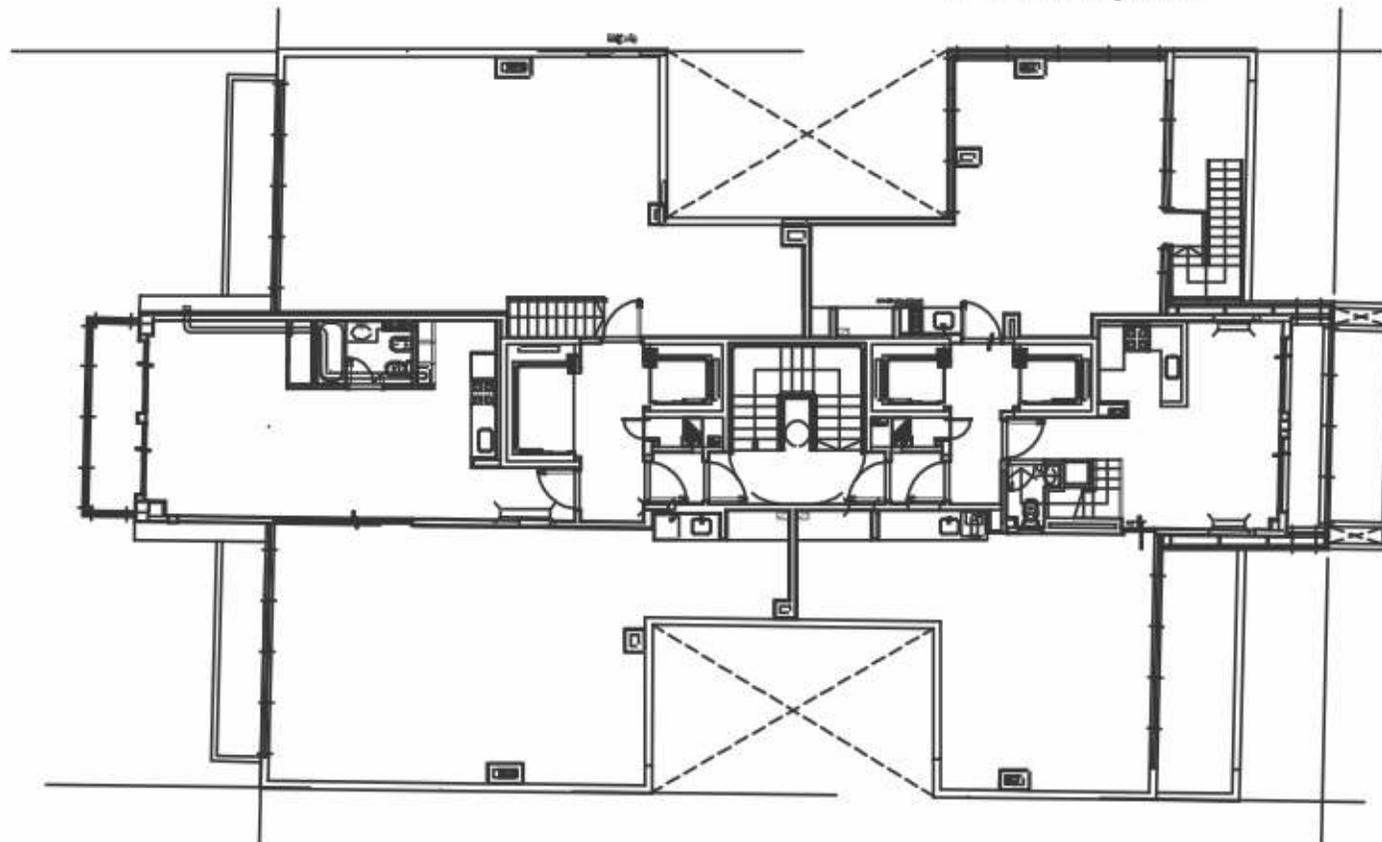
● zona ampliada

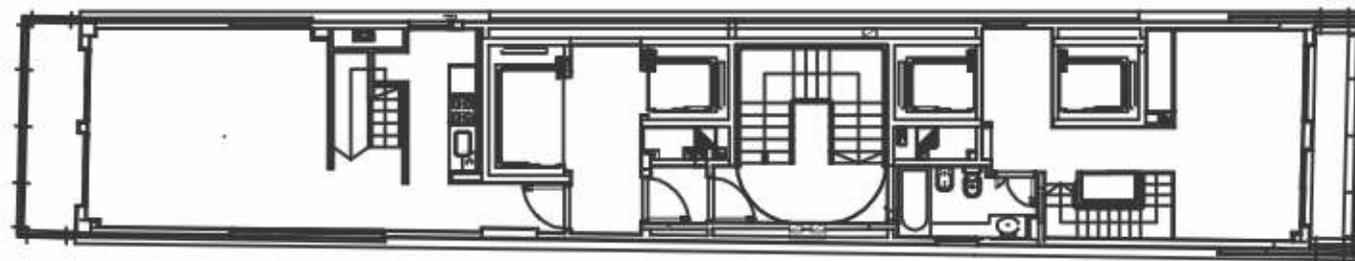
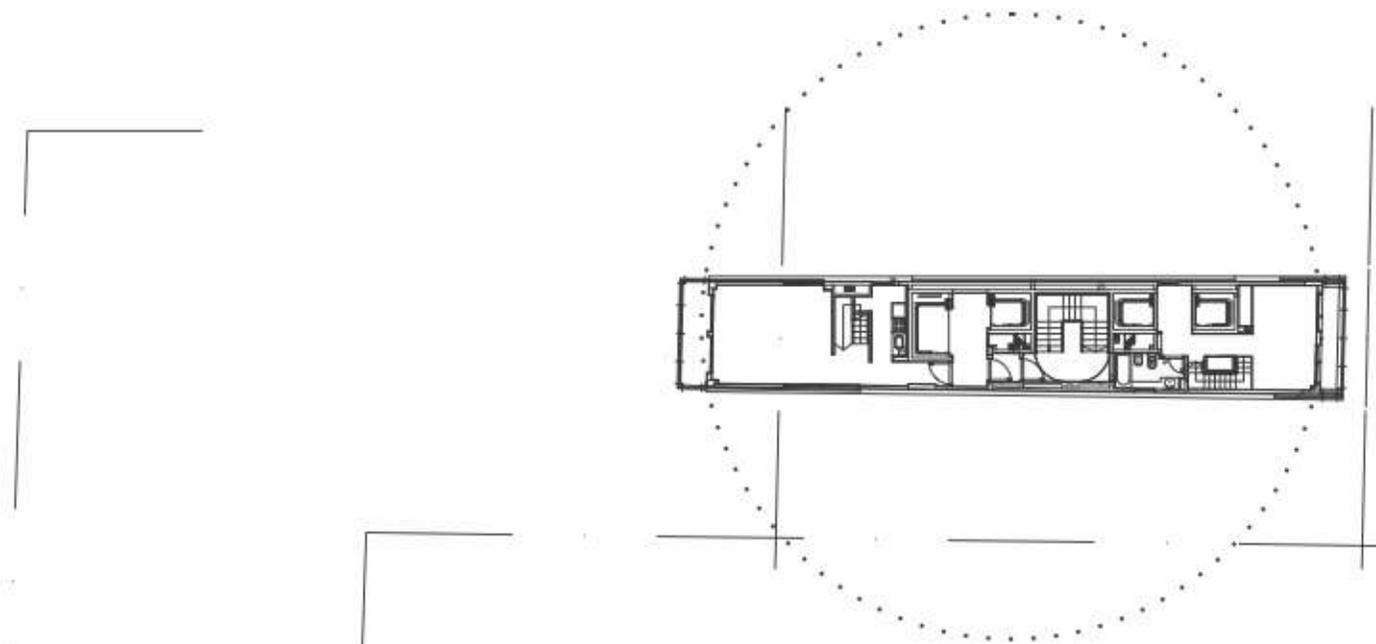




**piso 11°**  
B O R G E S 2 2 6 0

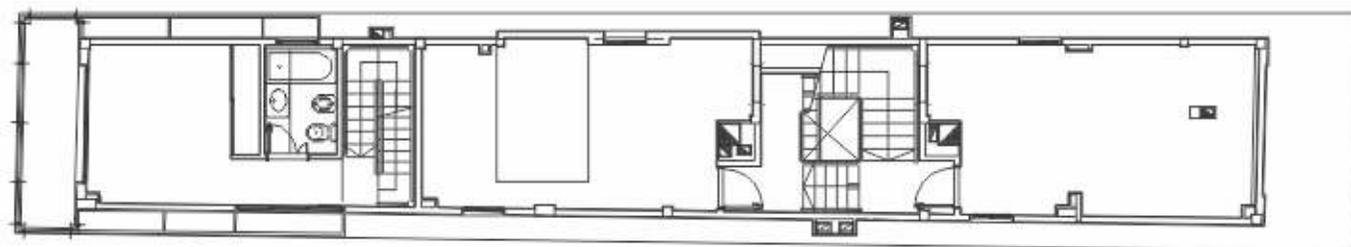
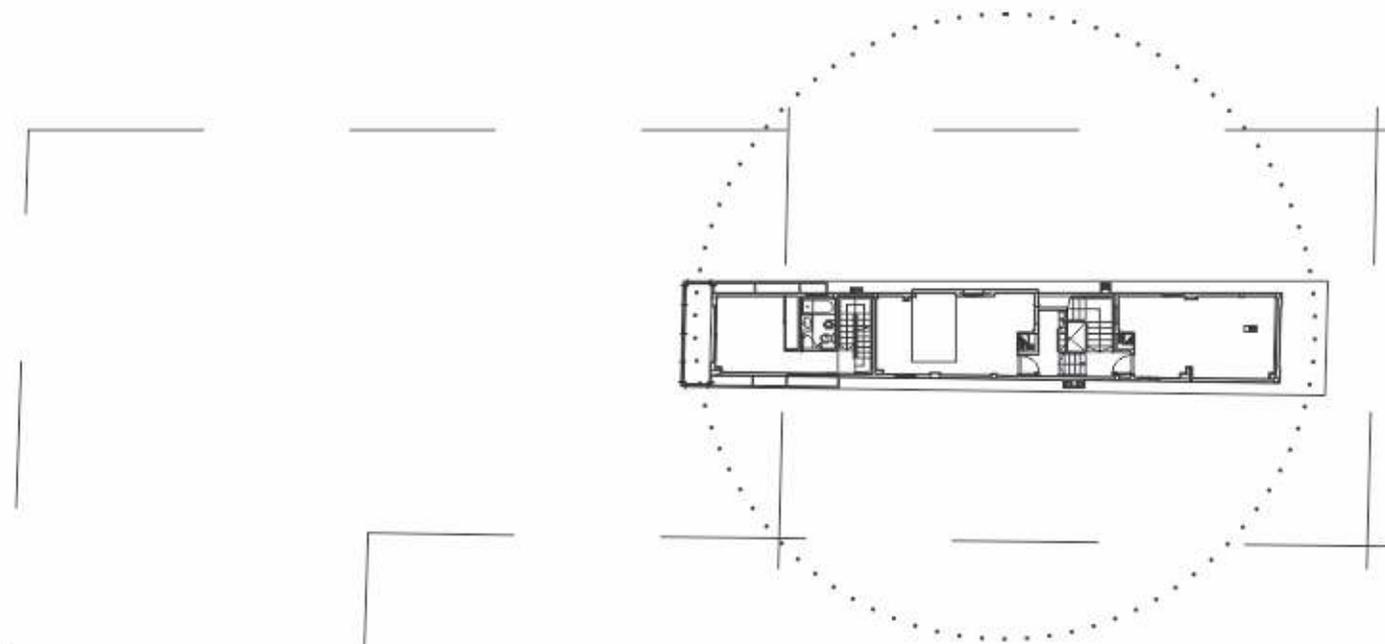
● zona ampliada





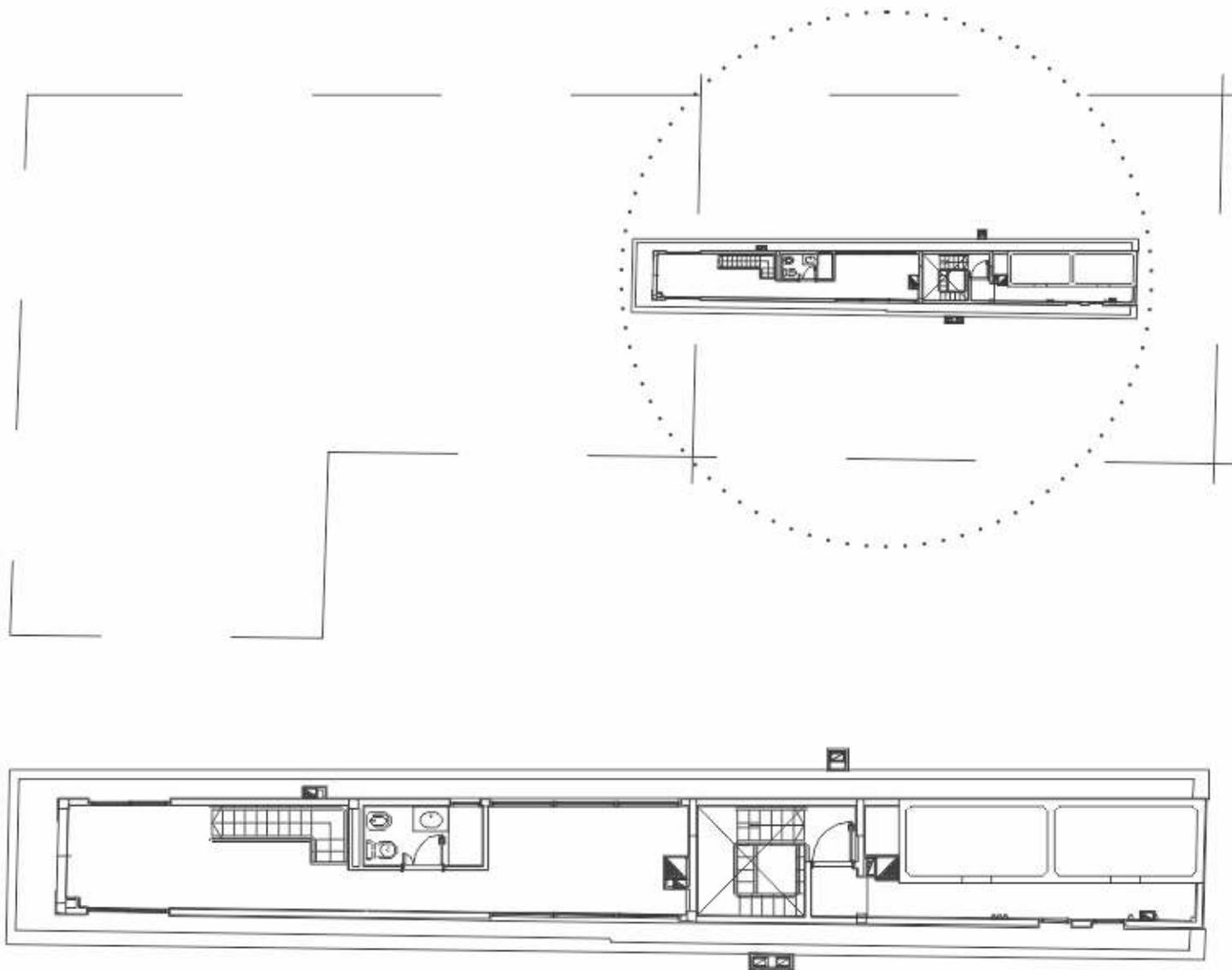
● zona ampliada





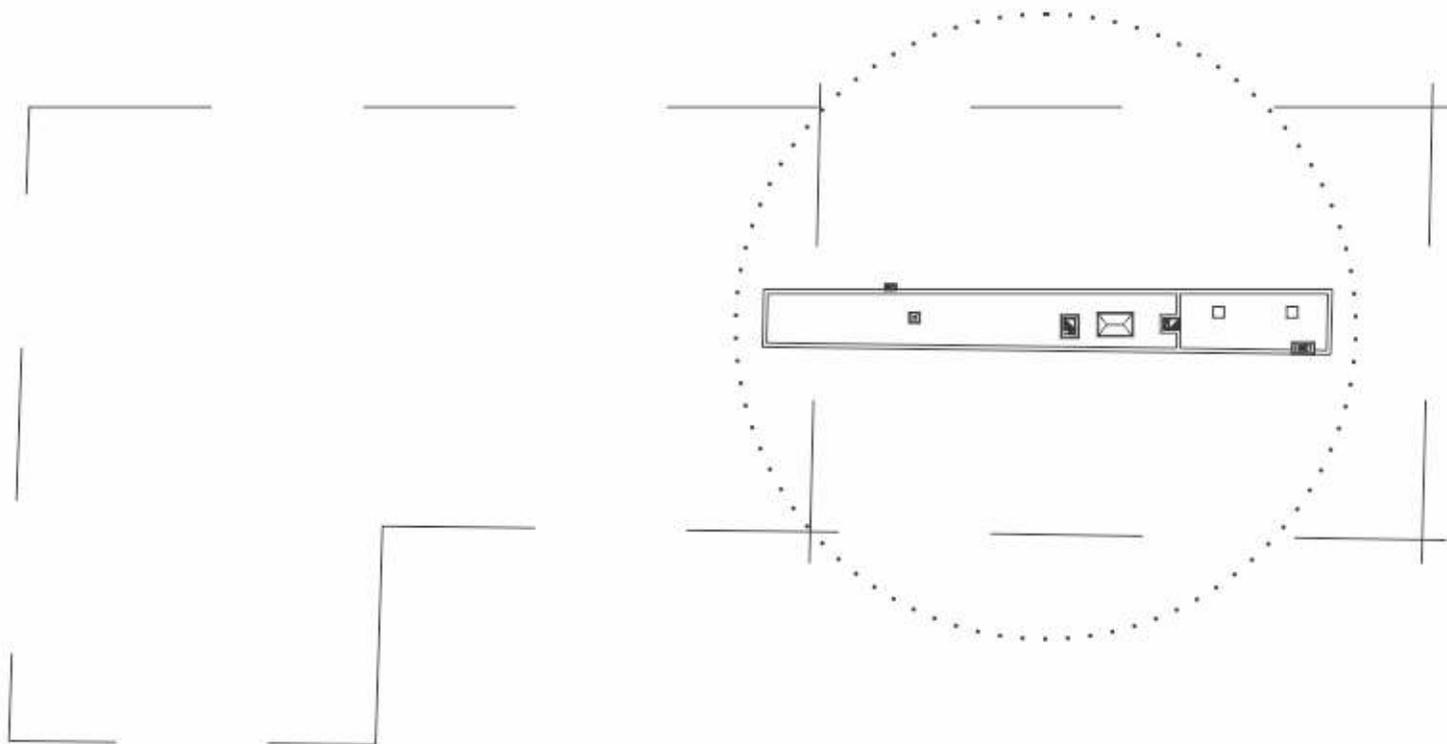
● zona ampliada



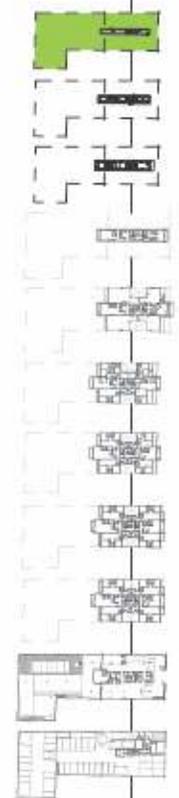


● zona ampliada





● zona ampliada



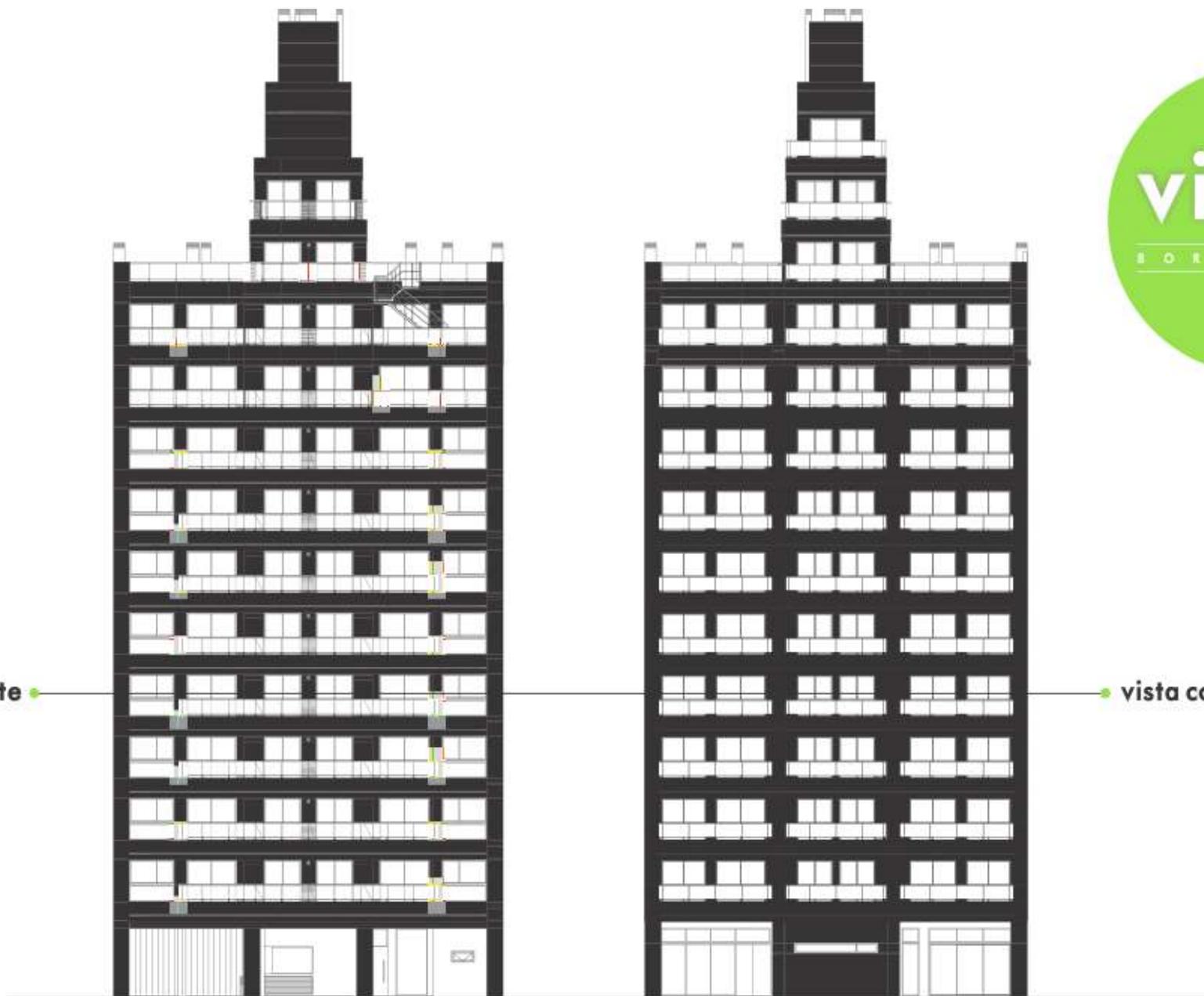
vistas edificio borges 2260



**vistas**



vista frente



vista contrafrente



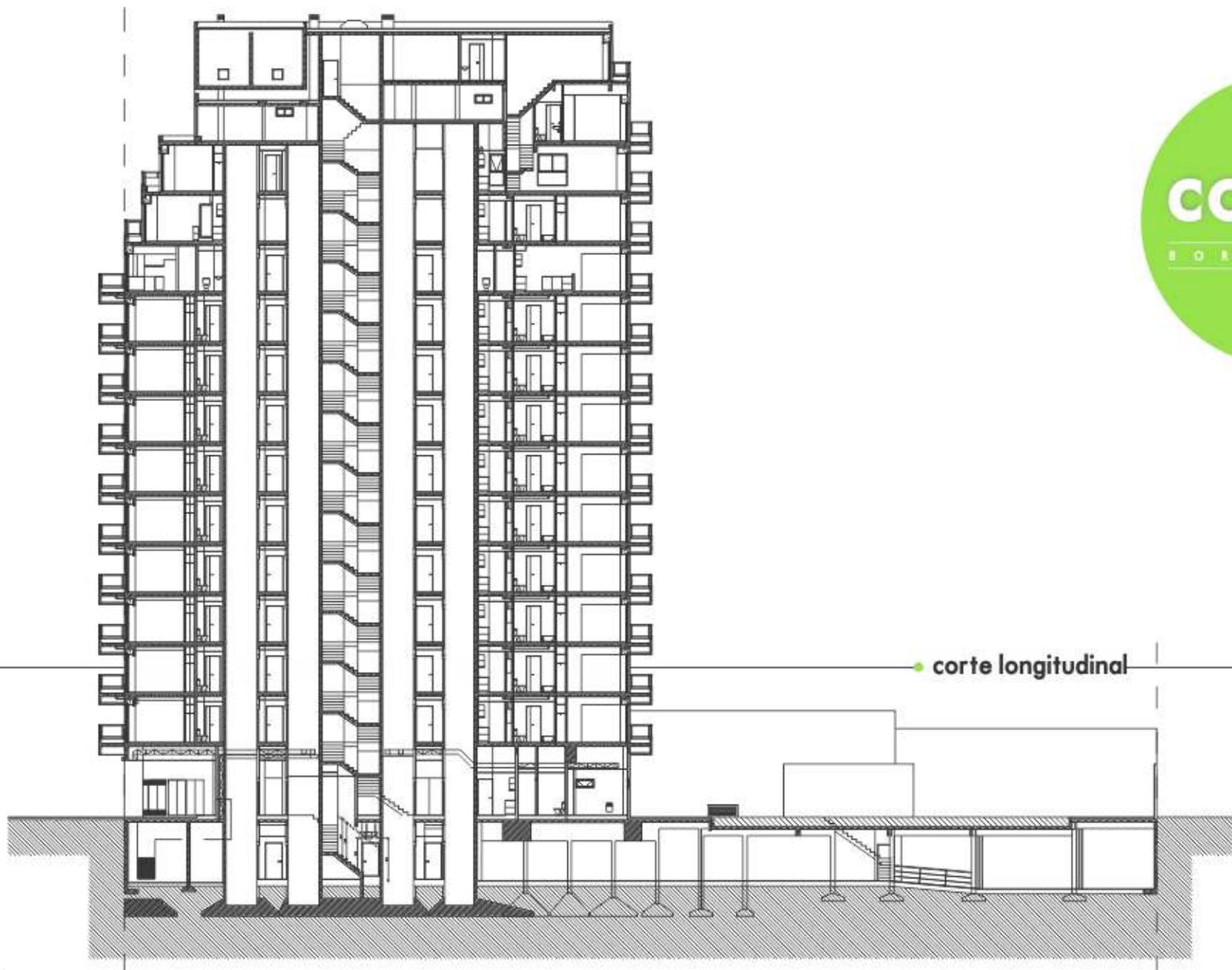
vistas edificio borges 2260

NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal

corte edificio borges 2260

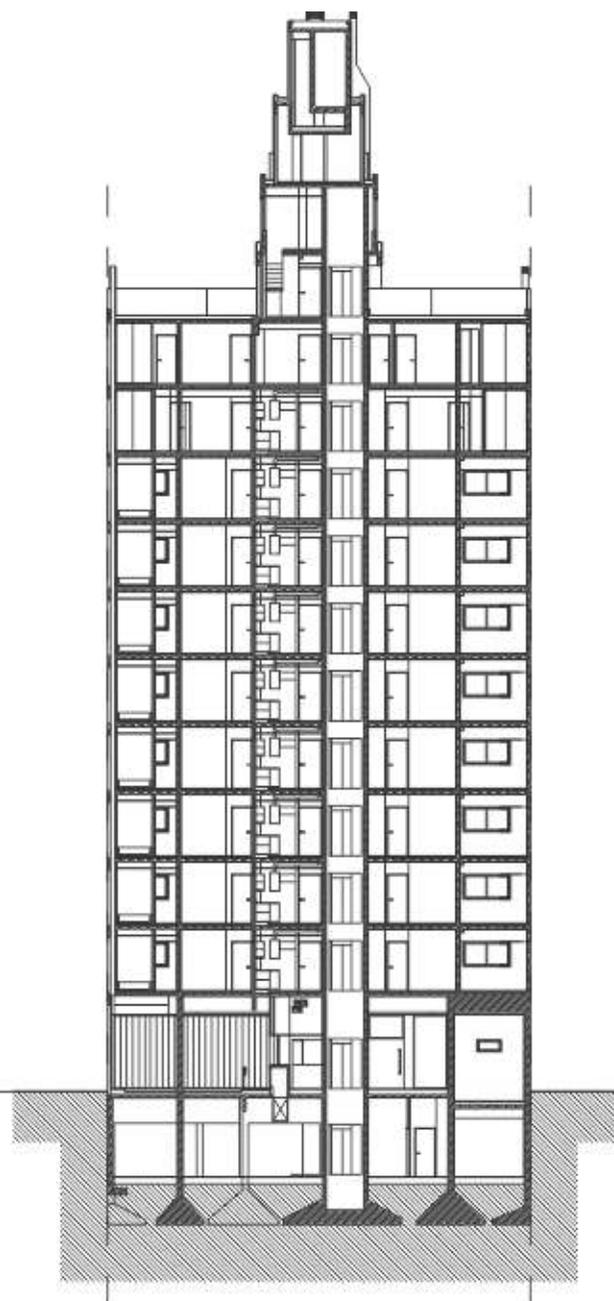


**corte**



cortes edificio borges 2260

NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal



• corte transversal



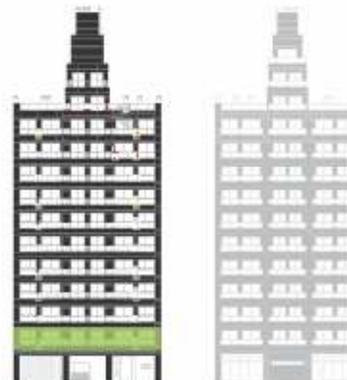
NOTA: los planos imagenes esquemas medidas y superficies presentadas en todo este documento poseen caracter ilustrativo  
Las medidas superficies y terminaciones definitivas seran las que surjan del plano de division y mensura horizontal

cortes edificio borges 2260

plantas tipo edificio borges 2260



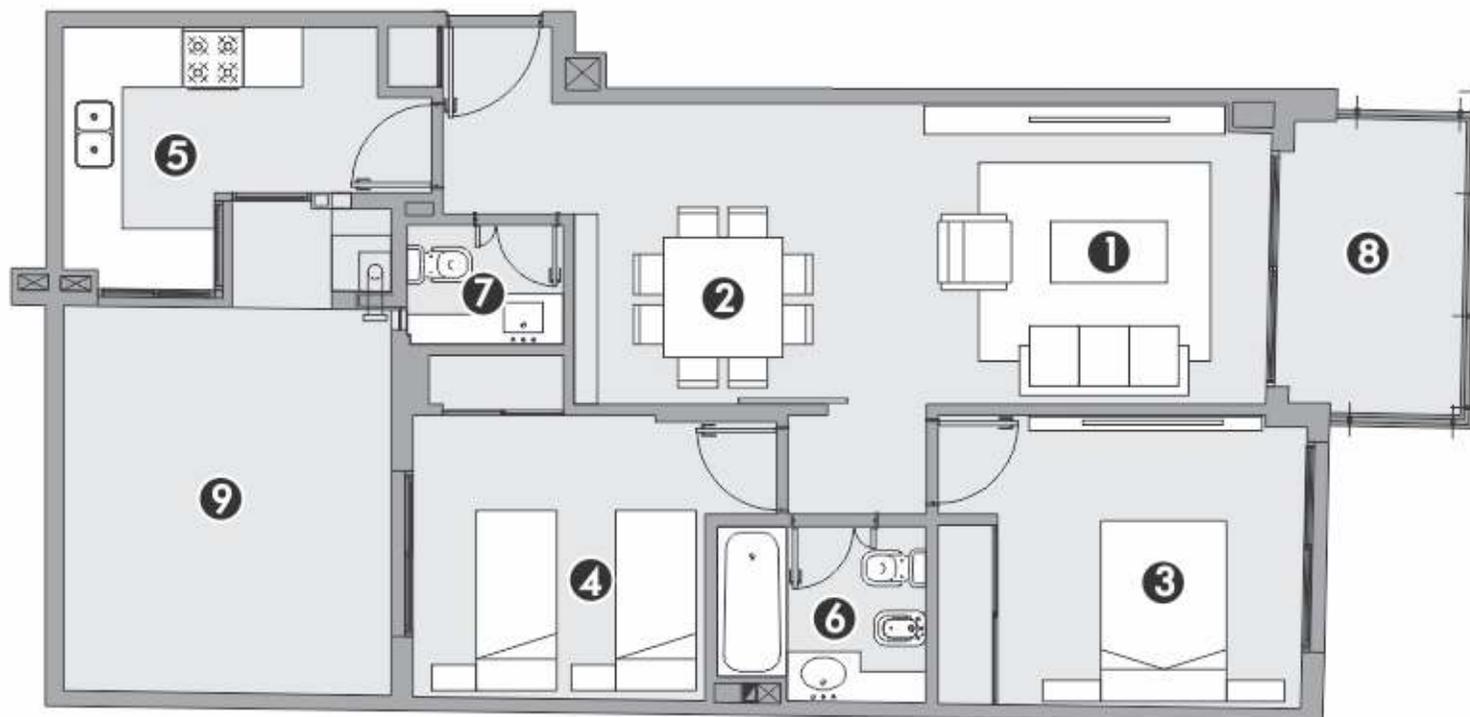
# las residencias

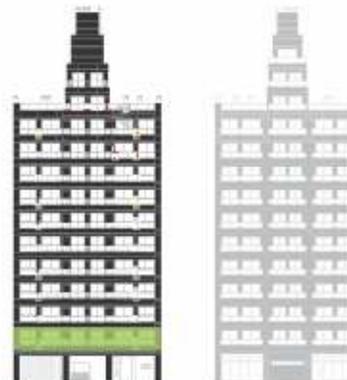
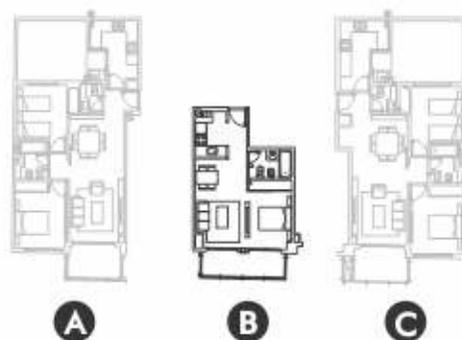


frente  
1° A

BORGES 2260

- 1 sala estar  
3,50 x 3,00
- 2 comedor  
3,50 x 3,00
- 3 dormitorio  
2,90 x 3,10
- 4 dormitorio  
2,85 x 2,95
- 5 cocina  
3,75 x 2,60
- 6 baño  
1,75 x 2,20
- 7 toilette  
1,60 x 1,20
- 8 balcon  
1,90 x 2,95
- 9 patio  
3,50 x 3,85

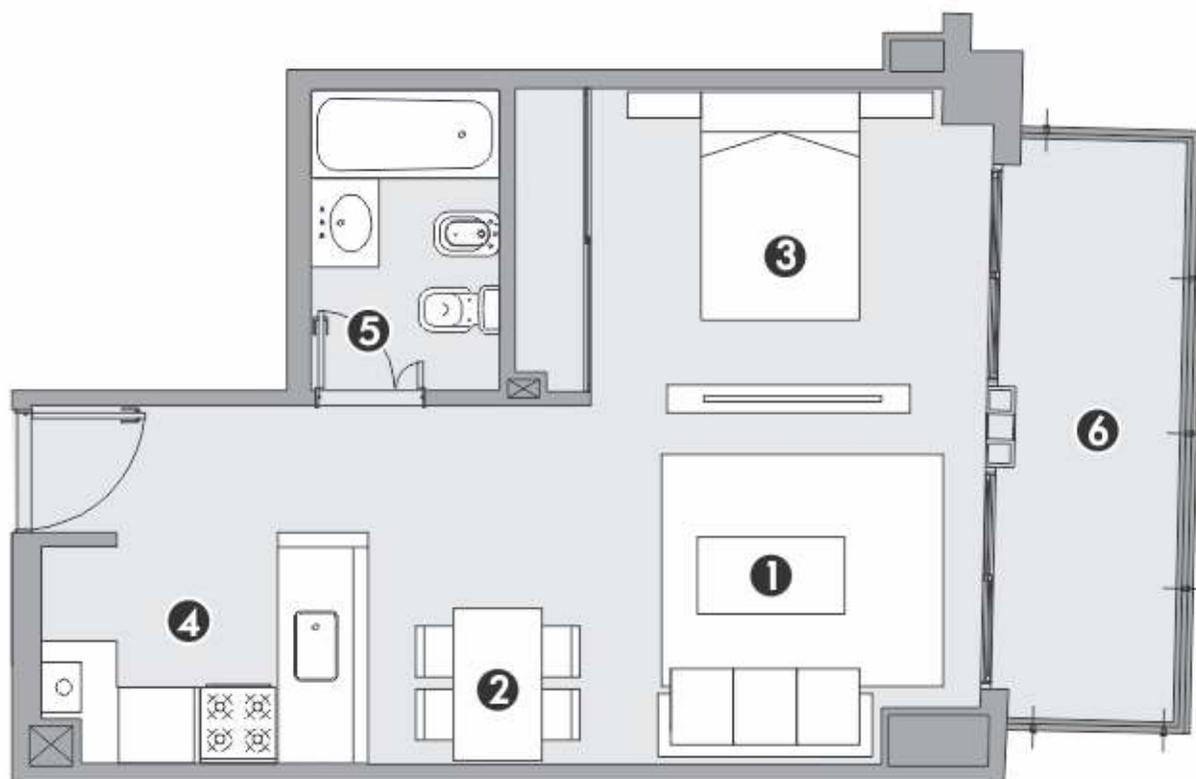


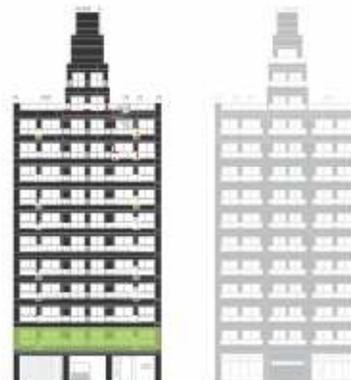
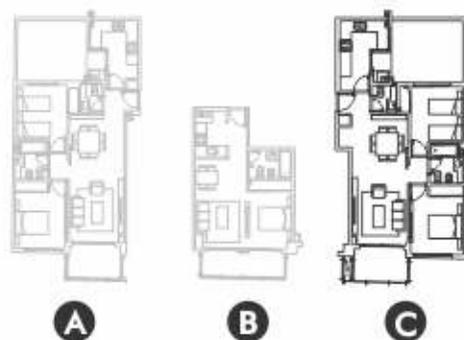


frente  
1° B

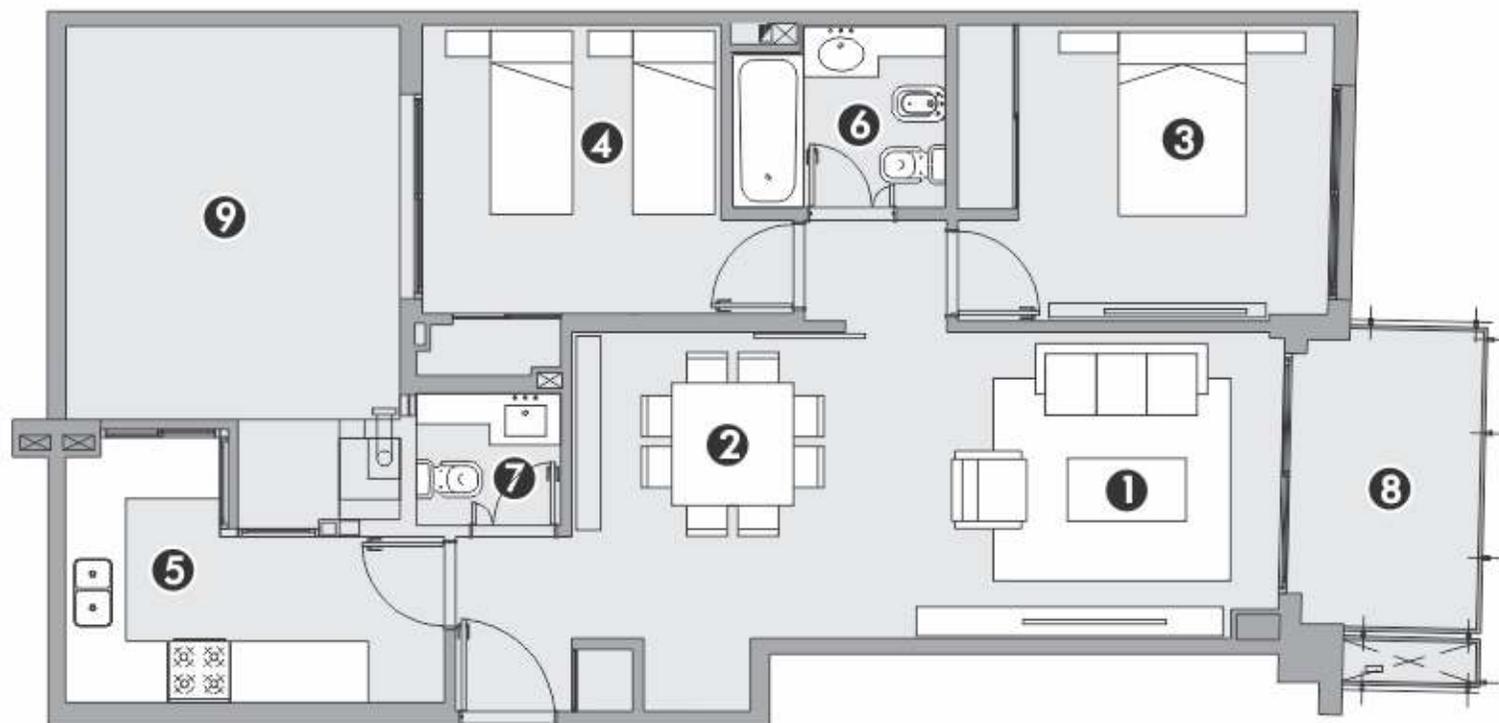
B O R G E S 2 2 6 0

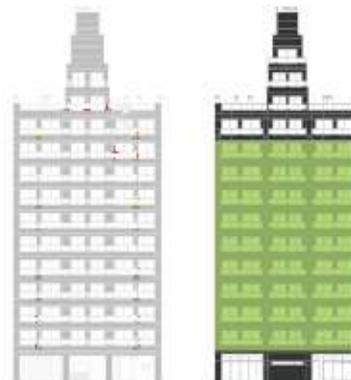
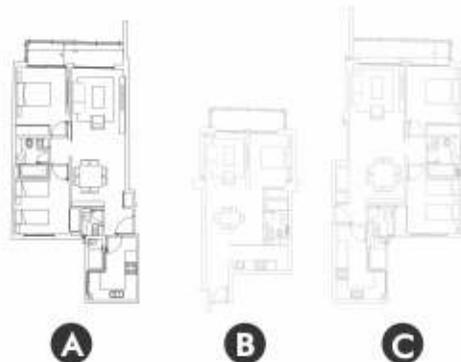
- 1 sala estar  
2,50 x 2,85
- 2 comedor  
2,50 x 2,85
- 3 dormitorio  
2,50 x 3,20
- 4 cocina  
2,50 x 1,70
- 5 baño  
1,50 x 2,40
- 6 balcon  
4,60 x 1,95





- 1 sala estar  
3,50 x 2,95
- 2 comedor  
3,50 x 2,95
- 3 dormitorio  
2,90 x 3,10
- 4 dormitorio  
2,85 x 2,95
- 5 cocina  
2,60 x 3,75
- 6 baño  
2,10 x 1,80
- 7 toilette  
1,40 x 1,30
- 8 balcon  
1,90 x 2,85
- 9 patio  
3,50 x 3,85

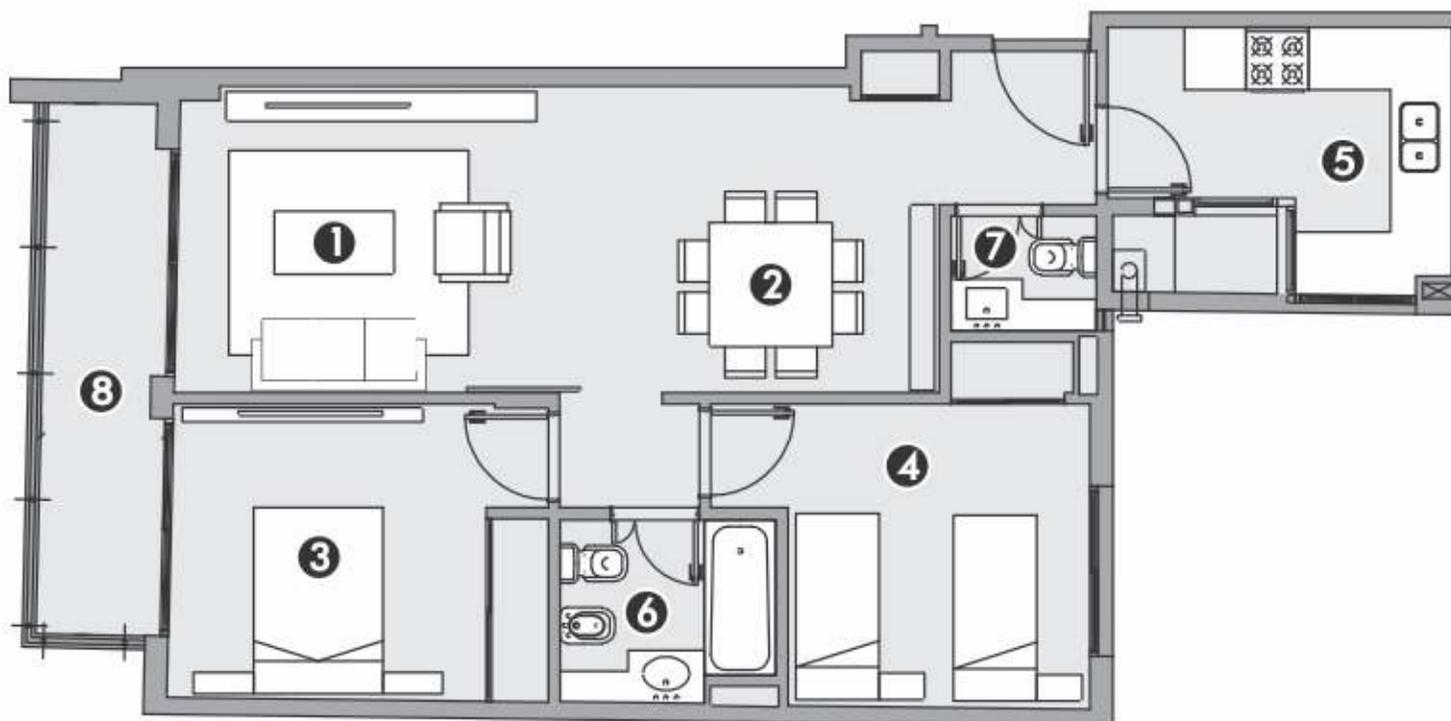


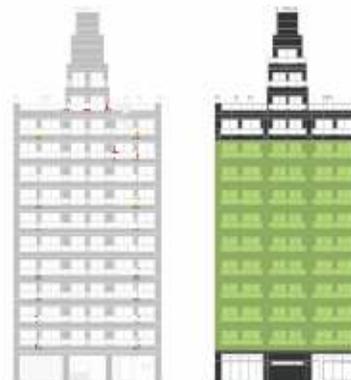


contrafrente  
1° al 9° D

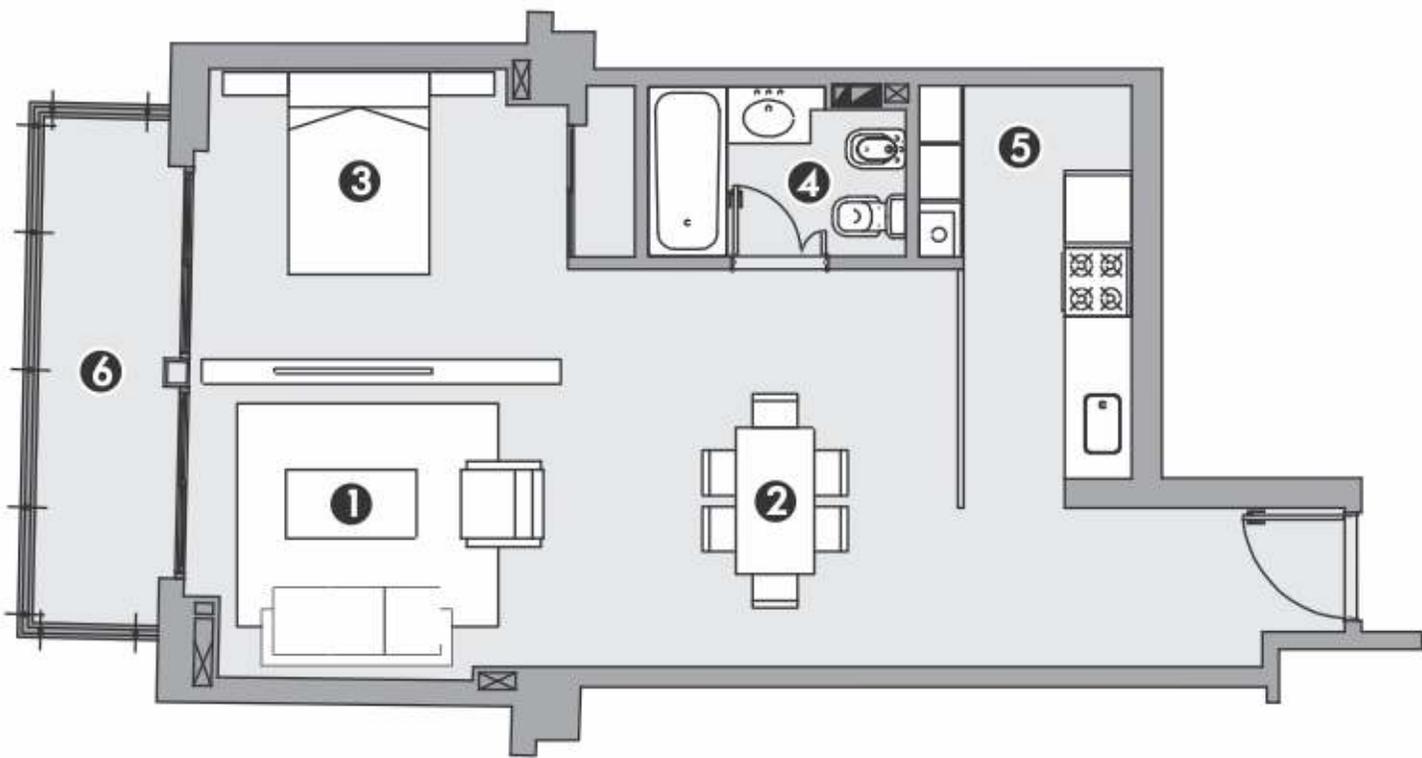
B O R G E S 2 2 6 0

- 1 sala estar  
4,00 x 3,00
- 2 comedor  
3,50 x 3,00
- 3 dormitorio  
2,90 x 3,10
- 4 dormitorio  
2,95 x 2,95
- 5 cocina  
2,00 x 3,35
- 6 baño  
2,10 x 1,75
- 7 toilette  
1,10 x 1,45
- 8 balcon  
5,10 x 1,20





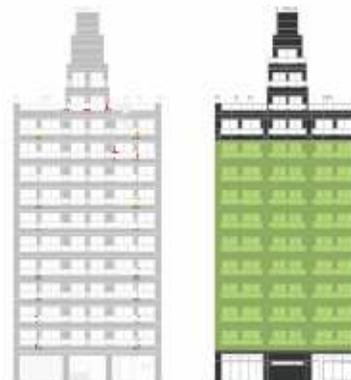
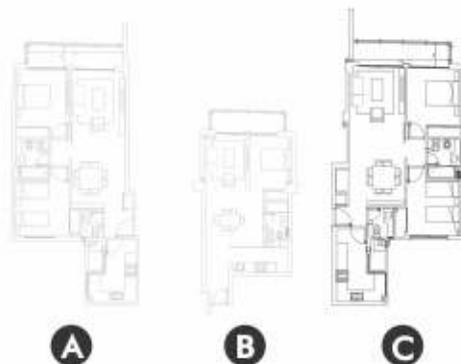
- 1 sala estar  
3,40 x 2,70
- 2 comedor  
3,50 x 3,50
- 3 dormitorio  
2,70 x 3,40
- 4 cocina  
1,50 x 3,50
- 5 baño  
2,30 x 1,50
- 6 balcon  
4,50 x 1,25



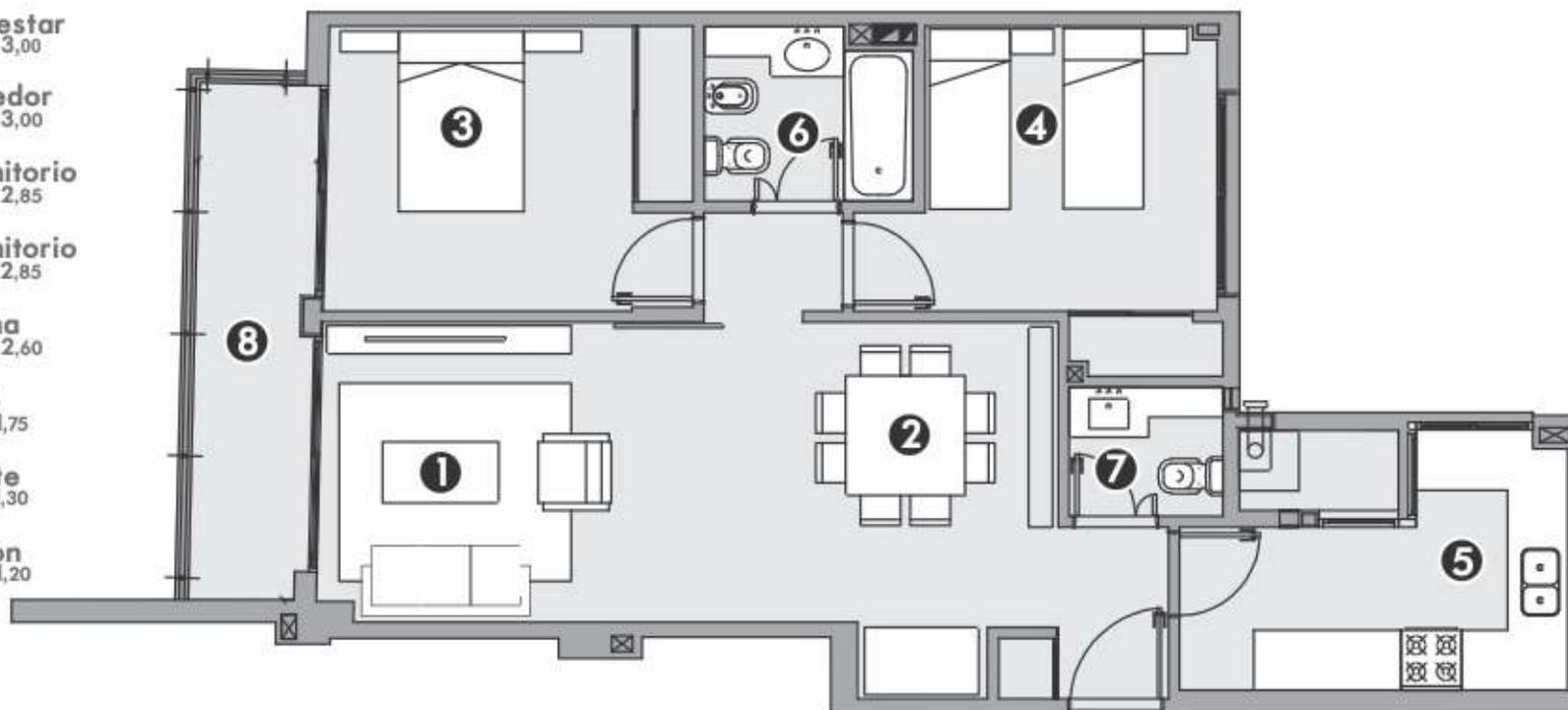
superficie aproximada 52 m<sup>2</sup>

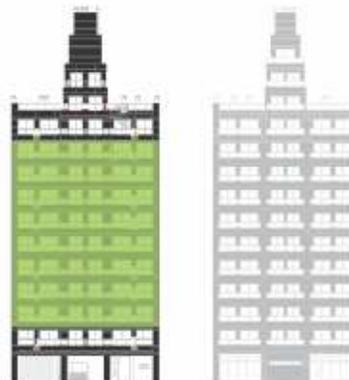
ubicacion contrafrente

ambientes 1 (divisible)

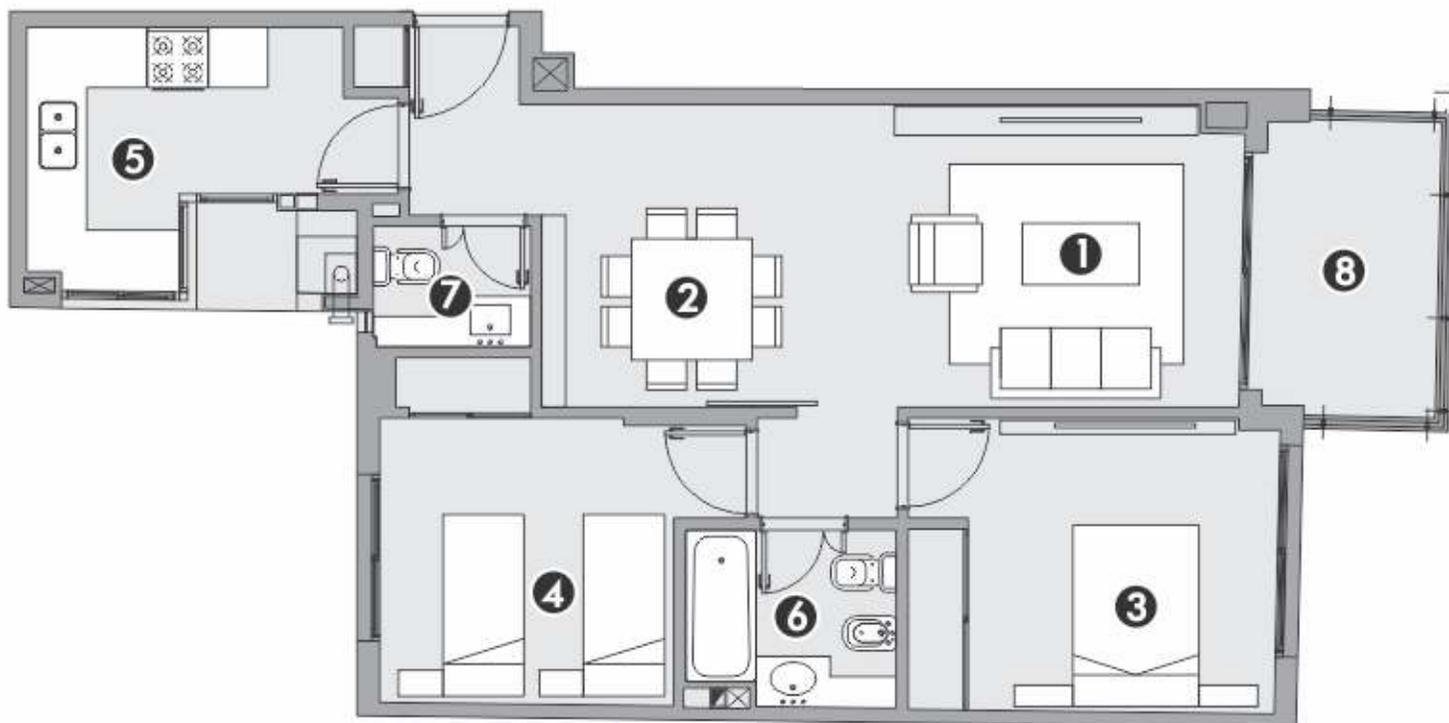


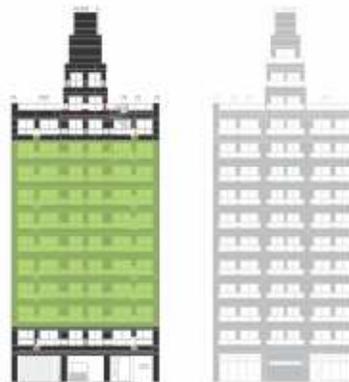
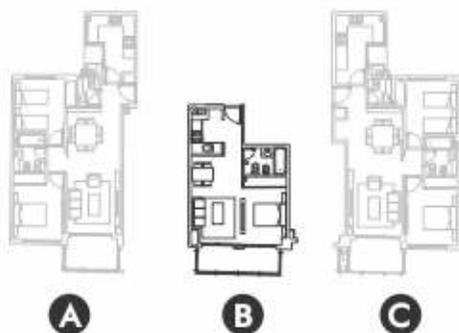
- 1 sala estar  
3,90 x 3,00
- 2 comedor  
3,50 x 3,00
- 3 dormitorio  
3,05 x 2,85
- 4 dormitorio  
2,95 x 2,85
- 5 cocina  
3,90 x 2,60
- 6 baño  
2,10 x 1,75
- 7 toilette  
1,55 x 1,30
- 8 balcon  
5,10 x 1,20



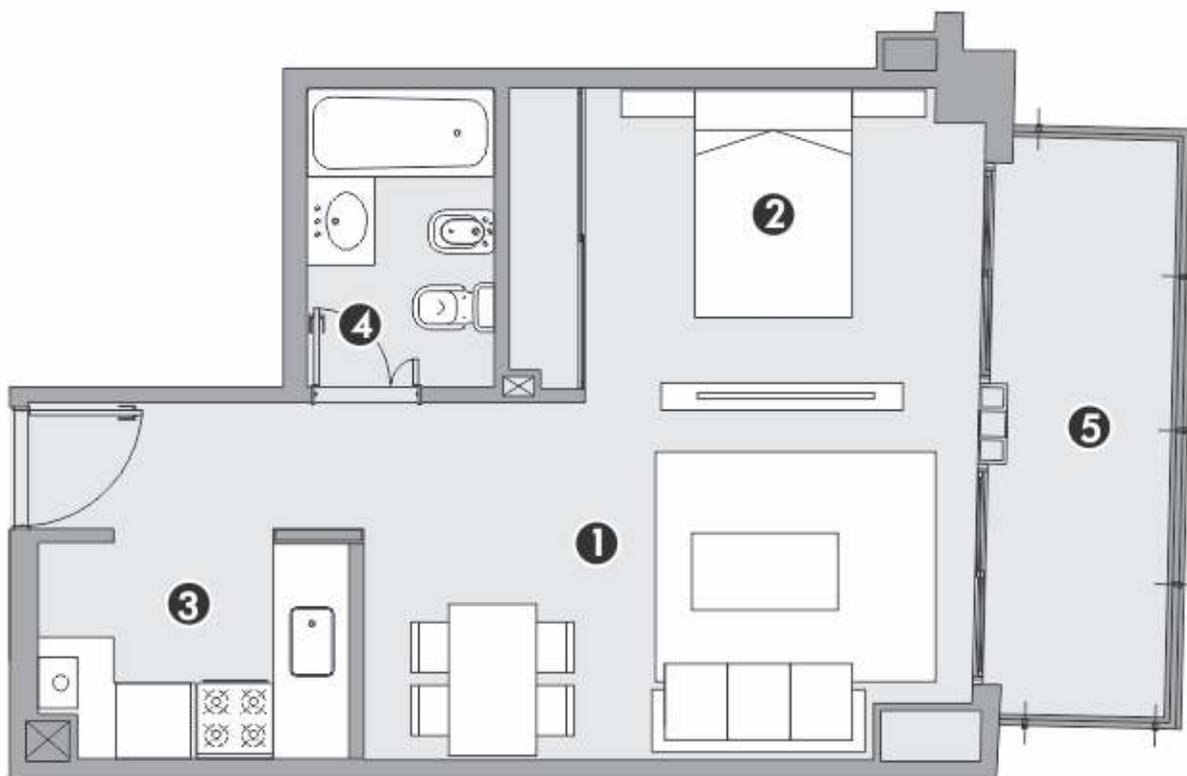


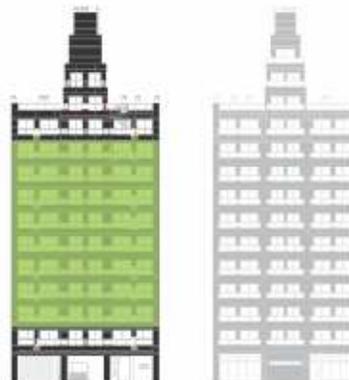
- 1 sala estar  
3,50 x 3,00
- 2 comedor  
3,50 x 3,00
- 3 dormitorio  
3,10 x 2,90
- 4 dormitorio  
2,95 x 2,85
- 5 cocina  
3,75 x 2,60
- 6 baño  
2,20 x 1,75
- 7 toilette  
1,55 x 1,30
- 8 balcon  
2,94 x 1,98



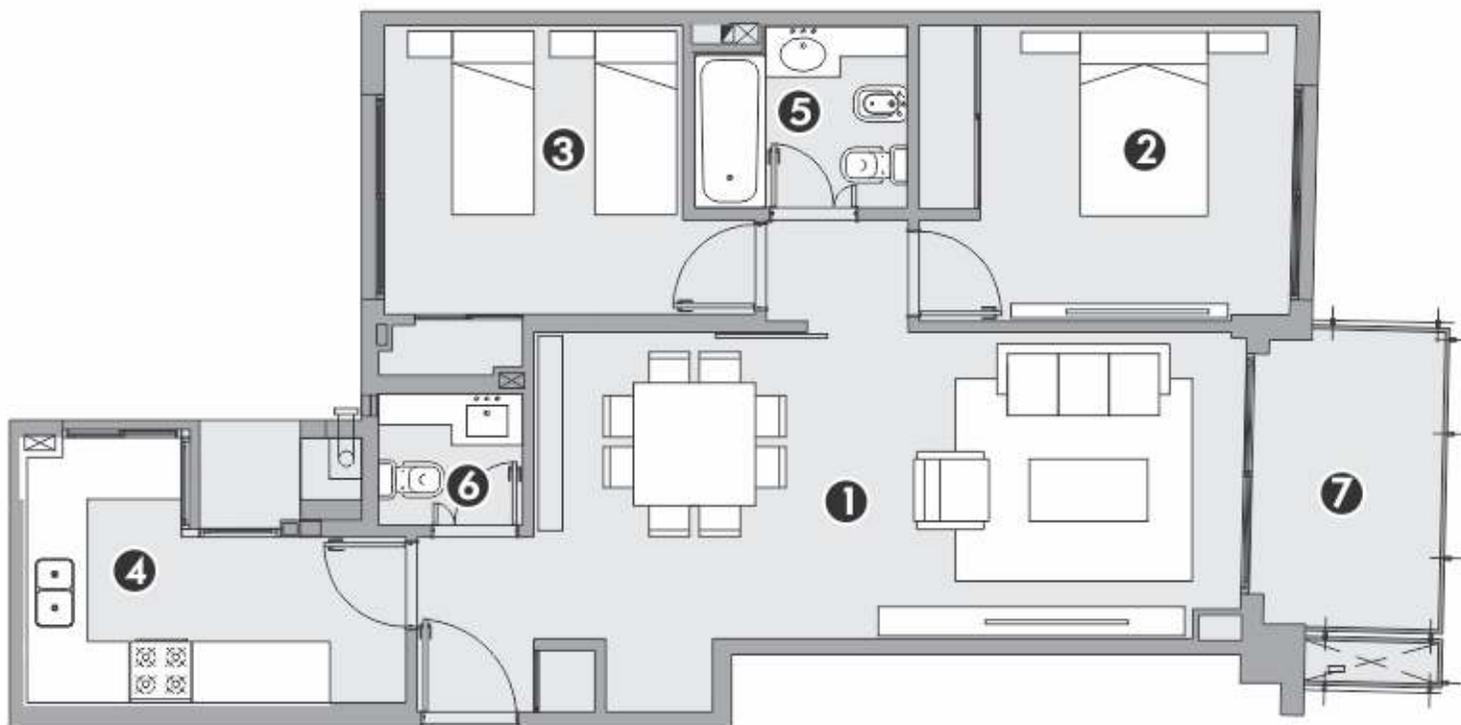


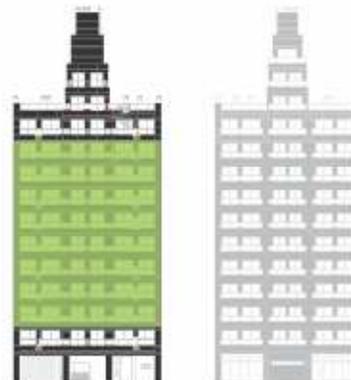
- 1 estar comedor  
4,90 x 2,85
- 2 dormitorio  
3,20 x 2,50
- 3 cocina  
1,70 x 2,48
- 4 baño  
2,40 x 1,50
- 5 balcón  
1,55 x 1,30





- 1 **estar comedor**  
5,50 x 3,00
- 2 **dormitorio**  
3,10 x 2,90
- 3 **dormitorio**  
2,85 x 2,95
- 4 **cocina**  
3,75 x 2,60
- 5 **baño**  
2,10 x 1,75
- 6 **toilete**  
1,55 x 1,30
- 7 **balcon**  
2,90 x 1,85

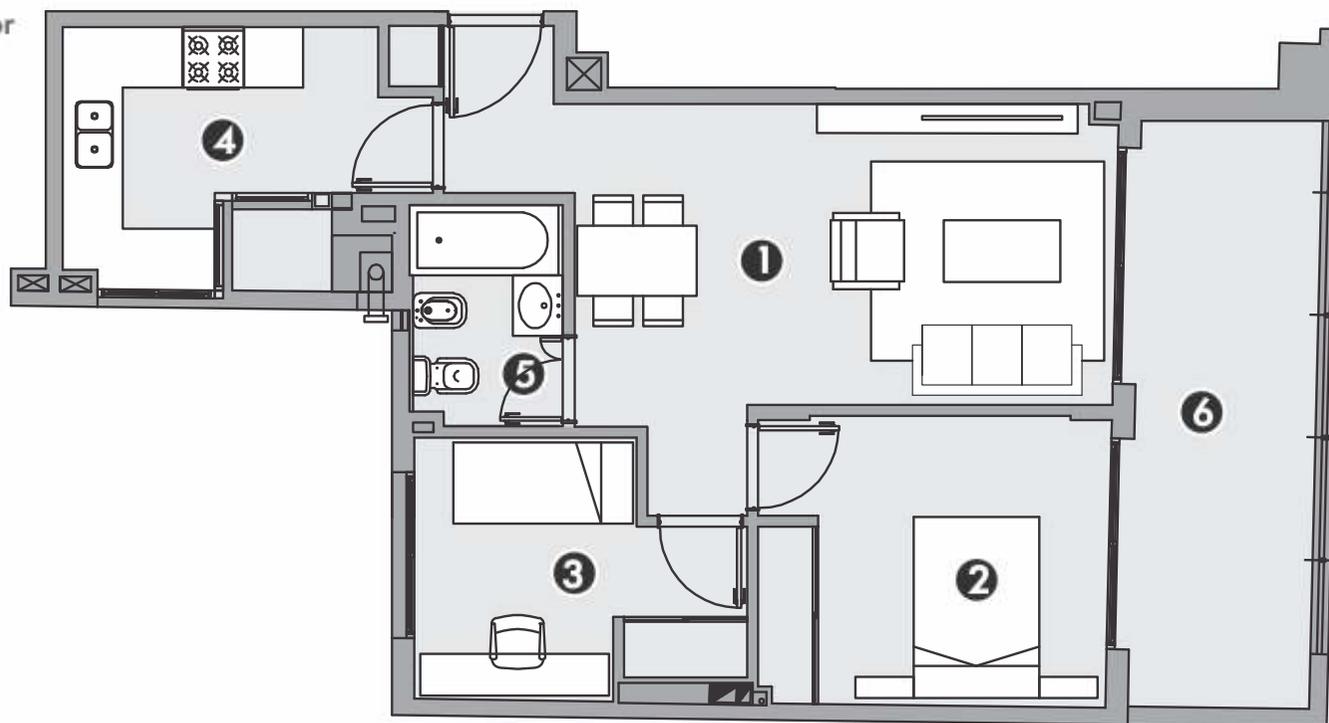


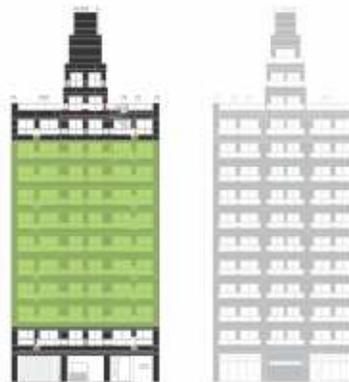


1er retiro frente  
9° A

B O R G E S 2 2 6 0

- 1 estar comedor  
3,90 x 3,00
- 2 dormitorio  
2,90 x 2,90
- 3 dormitorio  
3,30 x 2,60
- 4 cocina  
3,75 x 2,60
- 5 baño  
2,20 x 1,54
- 6 balcon  
5,80 x 1,90

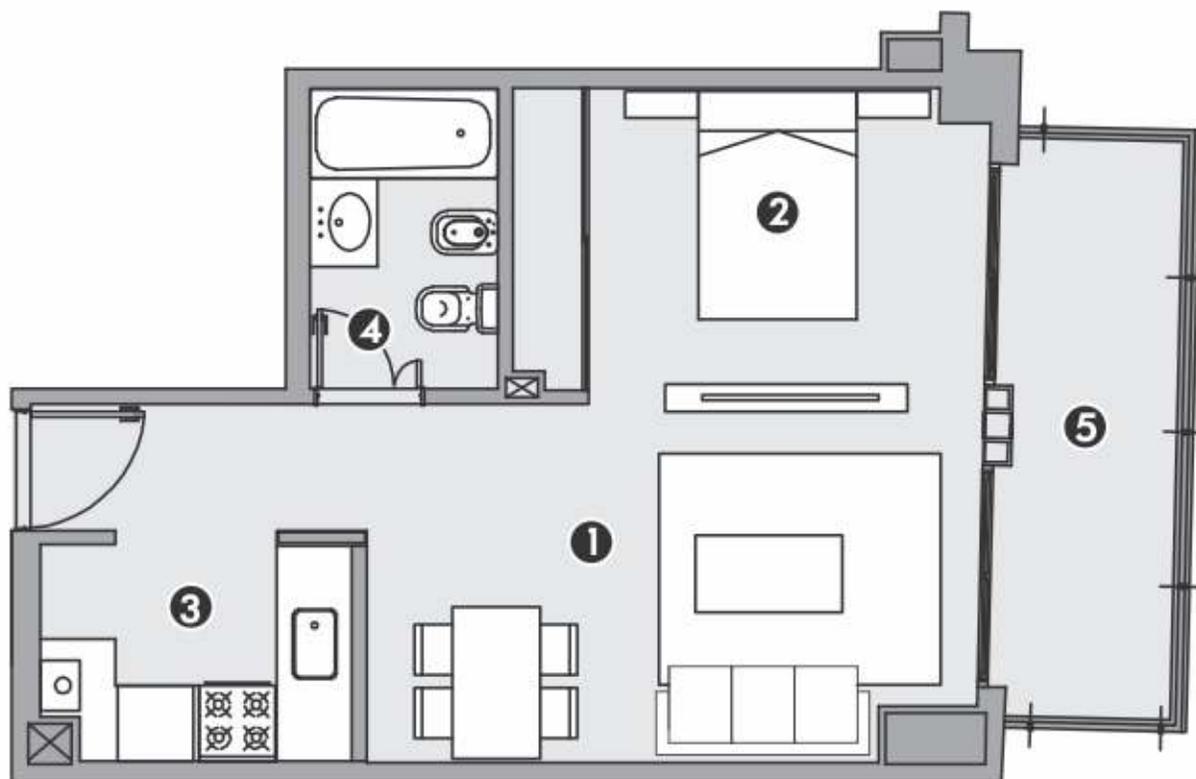


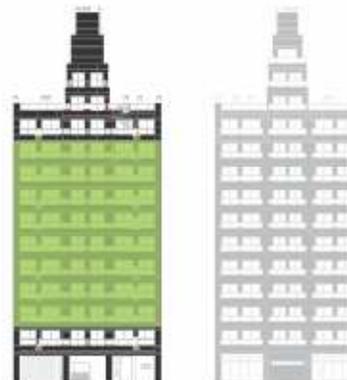
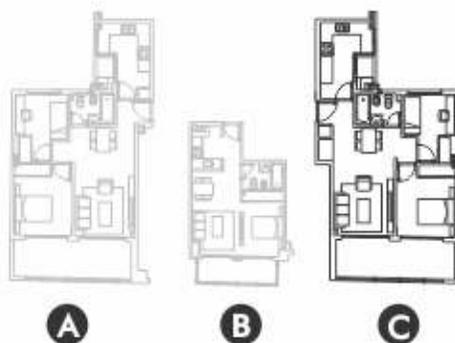


1er retiro frente  
9° B

B O R G E S 2 2 6 0

- 1 estar comedor  
2,85 x 3,20
- 2 dormitorio  
3,20 x 2,50
- 3 cocina  
2,50 x 1,70
- 4 baño  
2,40 x 1,50
- 5 balcon  
4,60 x 1,45

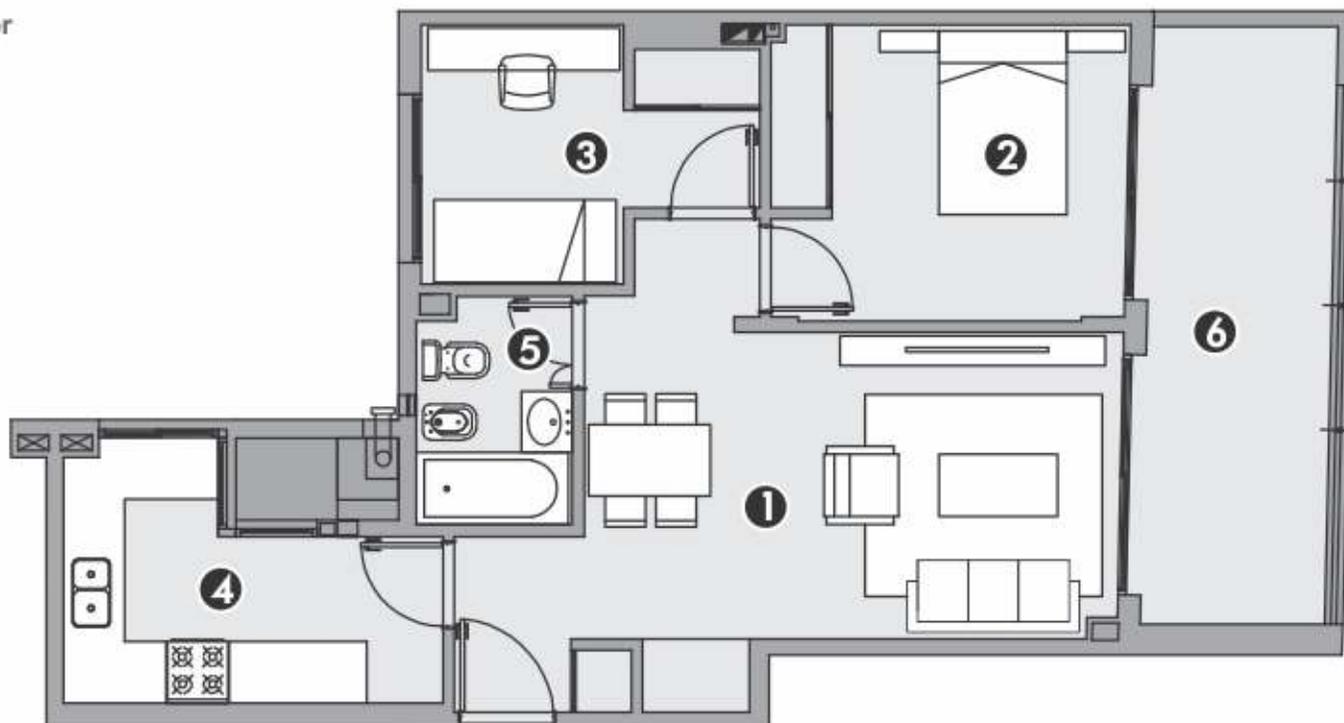




1er retiro frente  
9° C

B O R G E S 2 2 6 0

- 1 estar comedor  
3,90 x 3,00
- 2 dormitorio  
2,90 x 2,90
- 3 dormitorio  
3,30 x 2,50
- 4 cocina  
3,75 x 2,60
- 5 baño  
2,25 x 1,55
- 6 balcon  
5,65 x 1,95





A



B



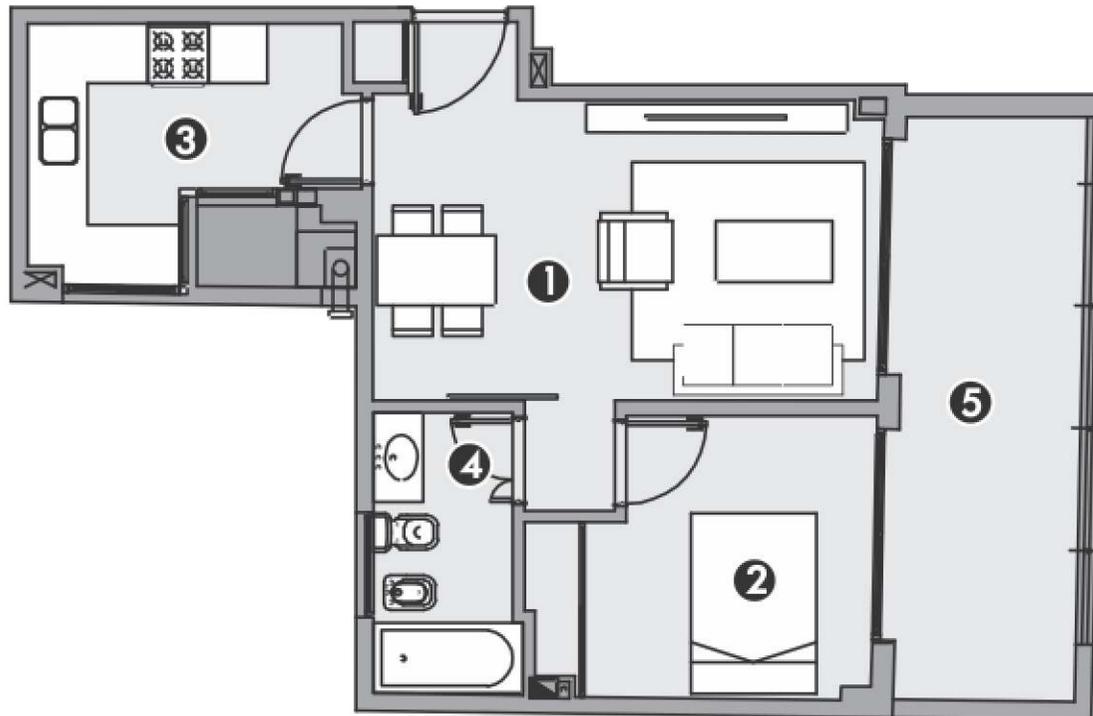
C

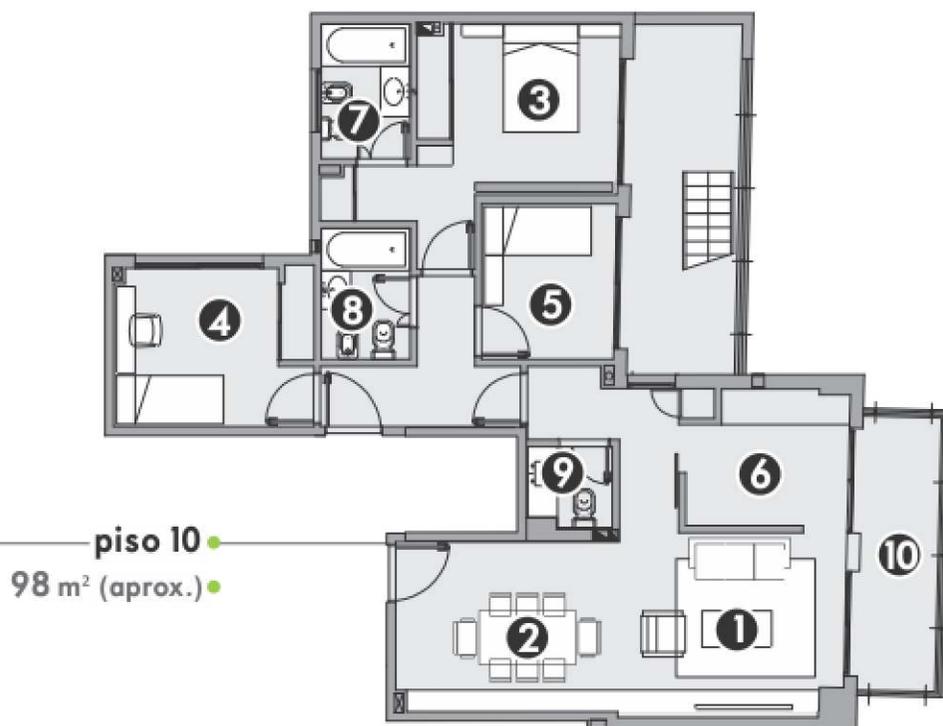
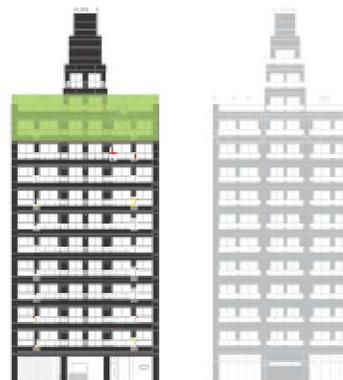
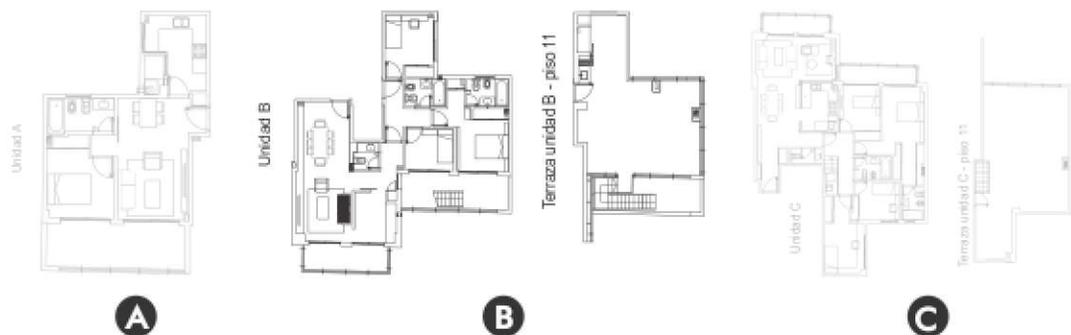


frente  
10° A

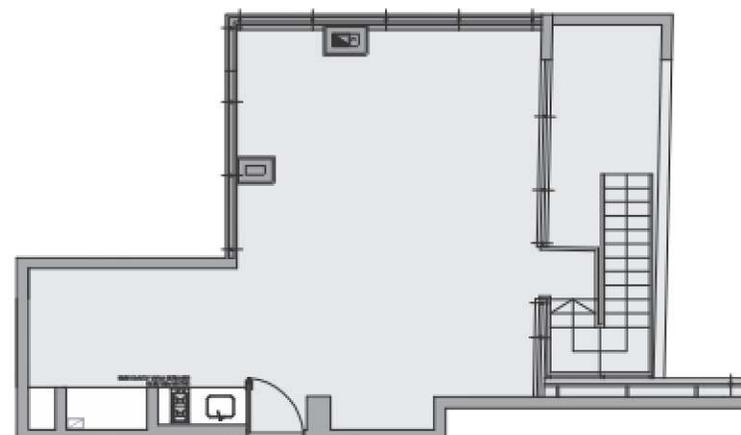
B O R G E S 2 2 6 0

- 1 **estar comedor**  
5,05 x 3,00
- 2 **dormitorio**  
2,90 x 2,85
- 3 **cocina**  
3,35 x 2,60
- 4 **baño**  
2,80 x 1,40
- 5 **balcon**  
5,80 x 1,95



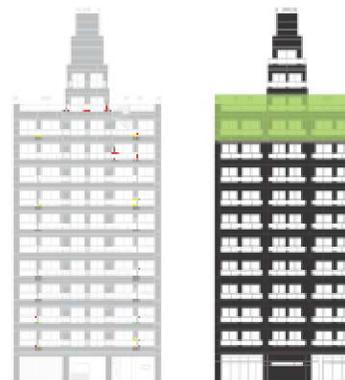


piso 10  
98 m<sup>2</sup> (aprox.)

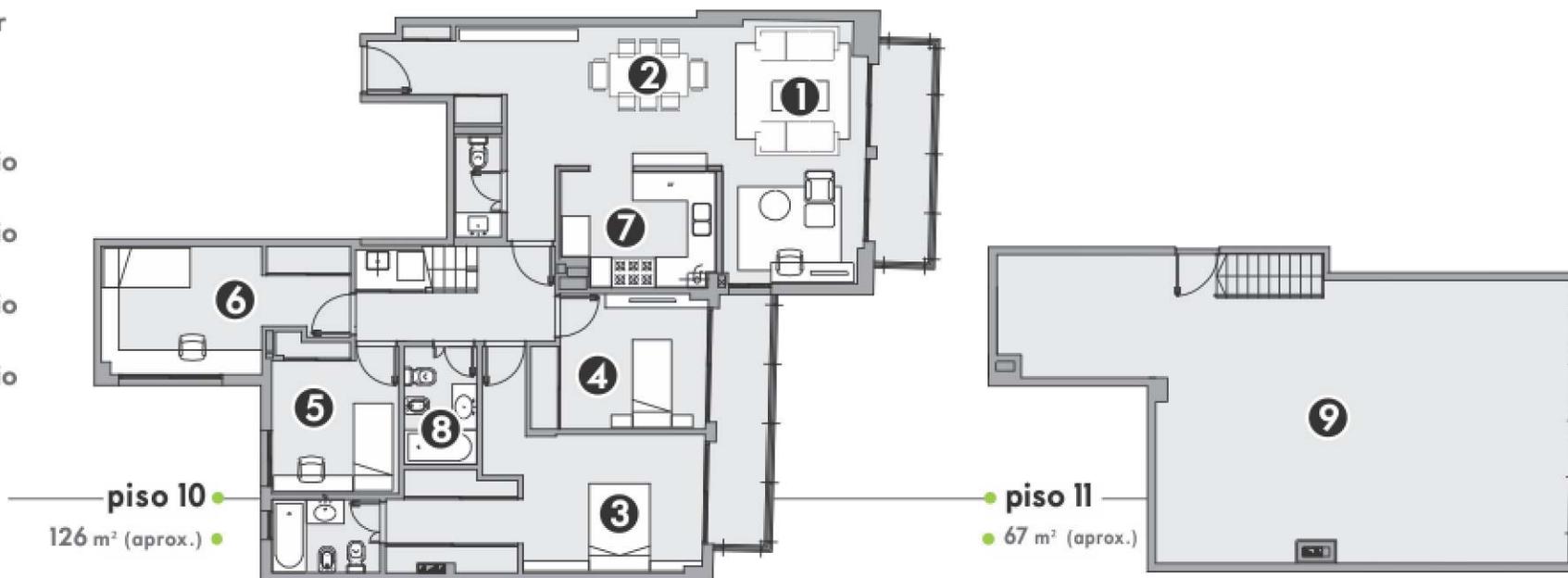


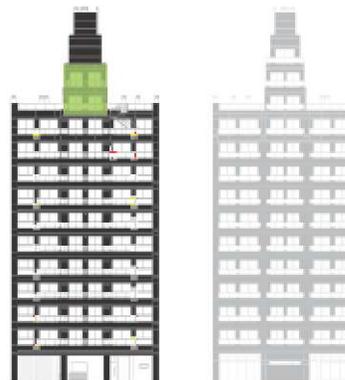
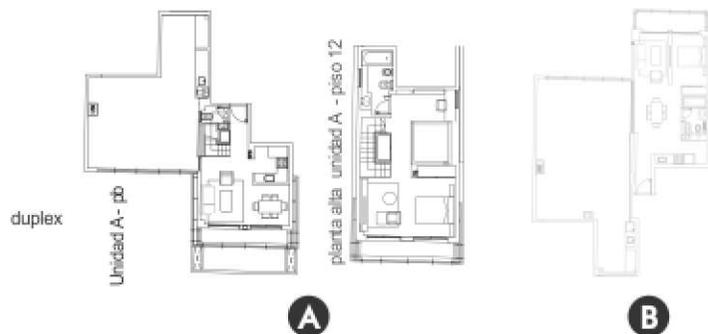
piso 11  
42 m<sup>2</sup> (aprox.)

- 1 sala estar  
3,80 x 3,10
- 2 comedor  
3,75 x 2,85
- 3 dormitorio  
2,85 x 2,80
- 4 dormitorio  
2,75 x 2,70
- 5 dormitorio  
2,55 x 2,30
- 6 cocina  
1,75 x 2,20
- 7 baño  
2,30 x 1,50
- 8 baño  
2,20 x 1,50
- 9 toliete  
1,40 x 1,35
- 10 balcon  
4,50 x 1,40



- 1 sala estar  
5,40 x 3,00
- 2 comedor  
4,50 x 3,00
- 3 dormitorio  
3,77 x 2,85
- 4 dormitorio  
3,00 x 2,80
- 5 dormitorio  
2,75 x 2,60
- 6 dormitorio  
3,30 x 2,65
- 7 cocina  
3,25 x 2,40
- 8 baño  
2,42 x 1,50
- 9 terraza  
67 m<sup>2</sup>





duplex frente  
11° y 12° A

B O R G E S 2 2 6 0

1 sala estar  
3,80 x 6,60

2 comedor  
2,30 x 2,30

3 cocina  
2,00 x 1,90

4 baño  
1,50 x 1,00

5 balcon  
4,85 x 2,60

6 terraza  
40,50 m

7 baño  
3,00 x 1,55

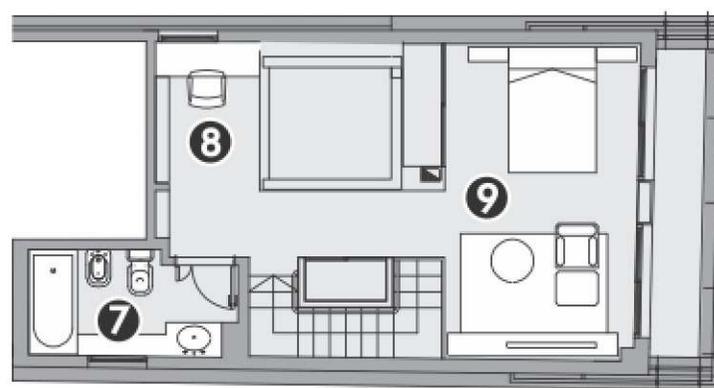
8 estudio  
2,15 x 1,30

9 dormitorio  
4,54 x 2,78



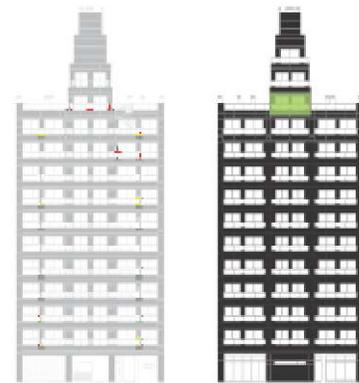
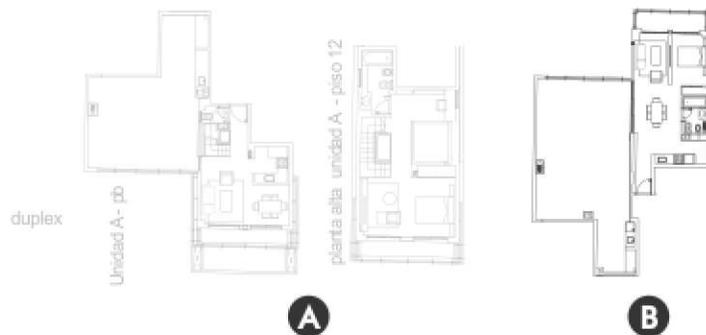
piso 11

74 m<sup>2</sup> (aprox.)

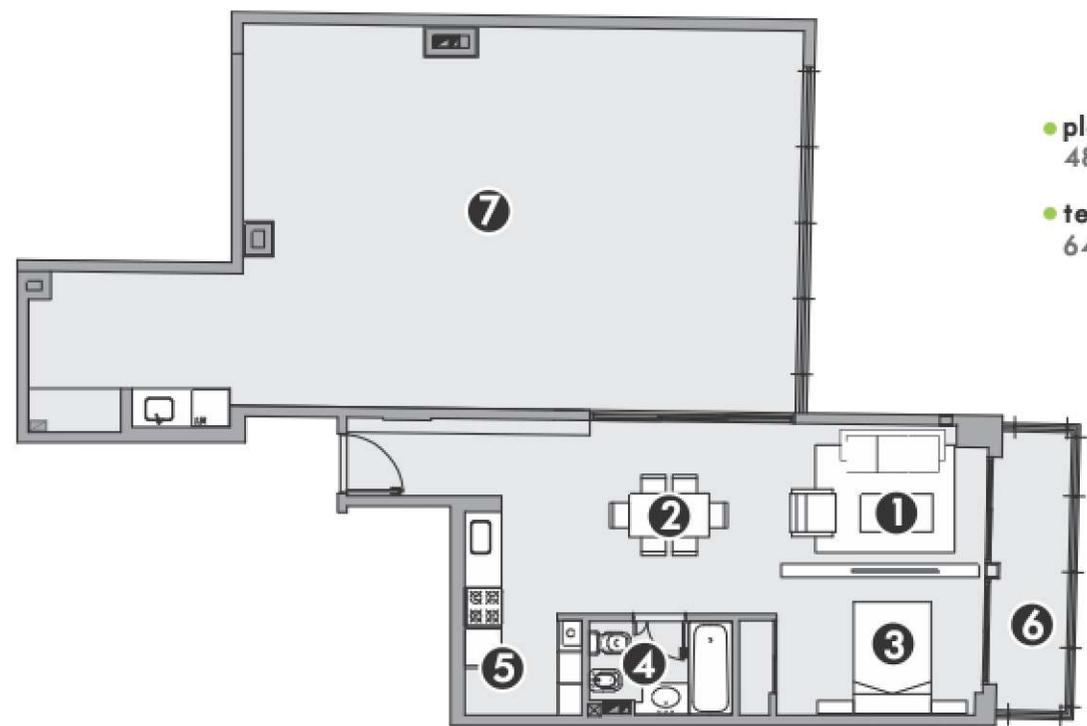


piso 12

30 m<sup>2</sup> (aprox.)



- 1 sala estar  
3,35 x 2,35
- 2 comedor  
3,50 x 3,10
- 3 dormitorio  
3,35 x 2,35
- 4 baño  
2,30 x 1,50
- 5 cocina  
3,50 x 1,90
- 6 balcon  
4,50 x 1,30
- 7 terraza  
64 m<sup>2</sup>



- planta  
48 m<sup>2</sup> (aprox.)
- terraza  
64 m<sup>2</sup> (aprox.)

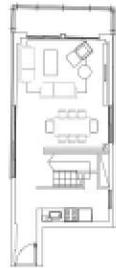


superficie aproximada 112 m<sup>2</sup>

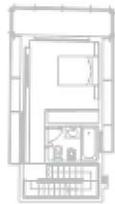
ubicacion contrafrente

ambientes 1 (divisible)

planta 12° Piso unidad A



1



2



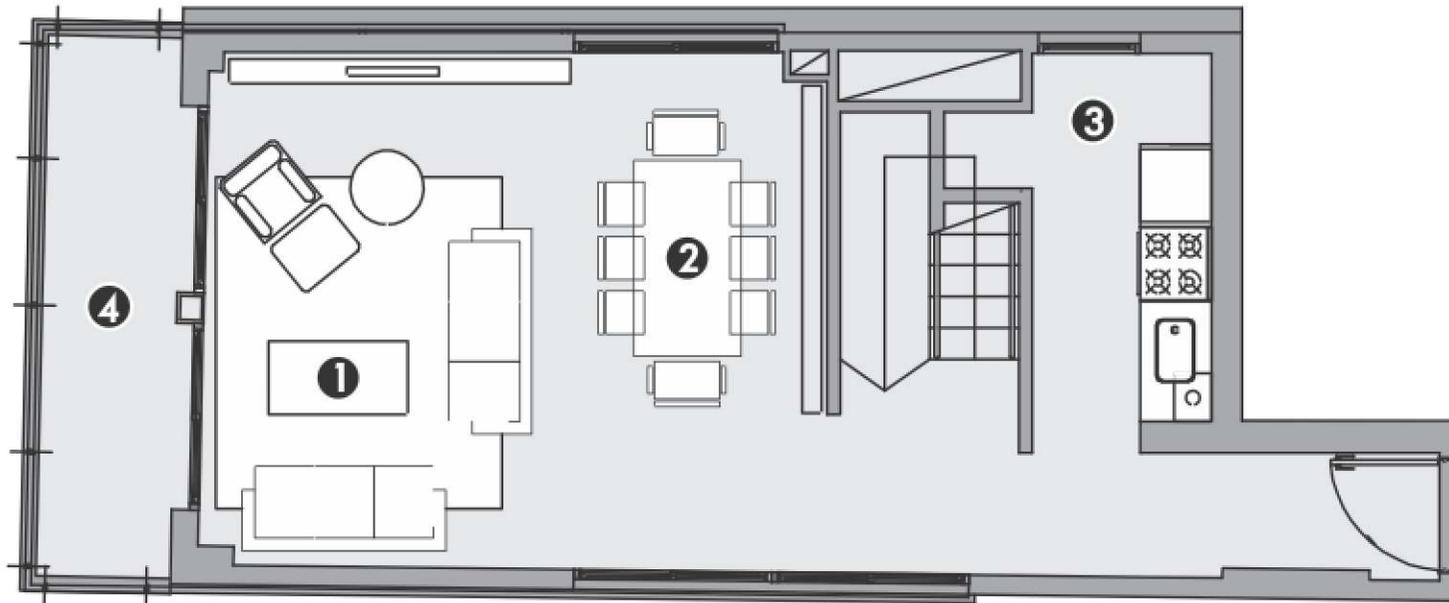
3



triplex  
12°

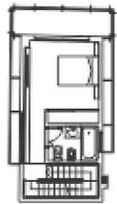
B O R G E S 2 2 6 0

- 1 sala estar  
4,30 x 2,80
- 2 comedor  
4,30 x 2,50
- 3 cocina  
3,30 x 1,50
- 4 balcon  
4,50 x 1,30





1



2



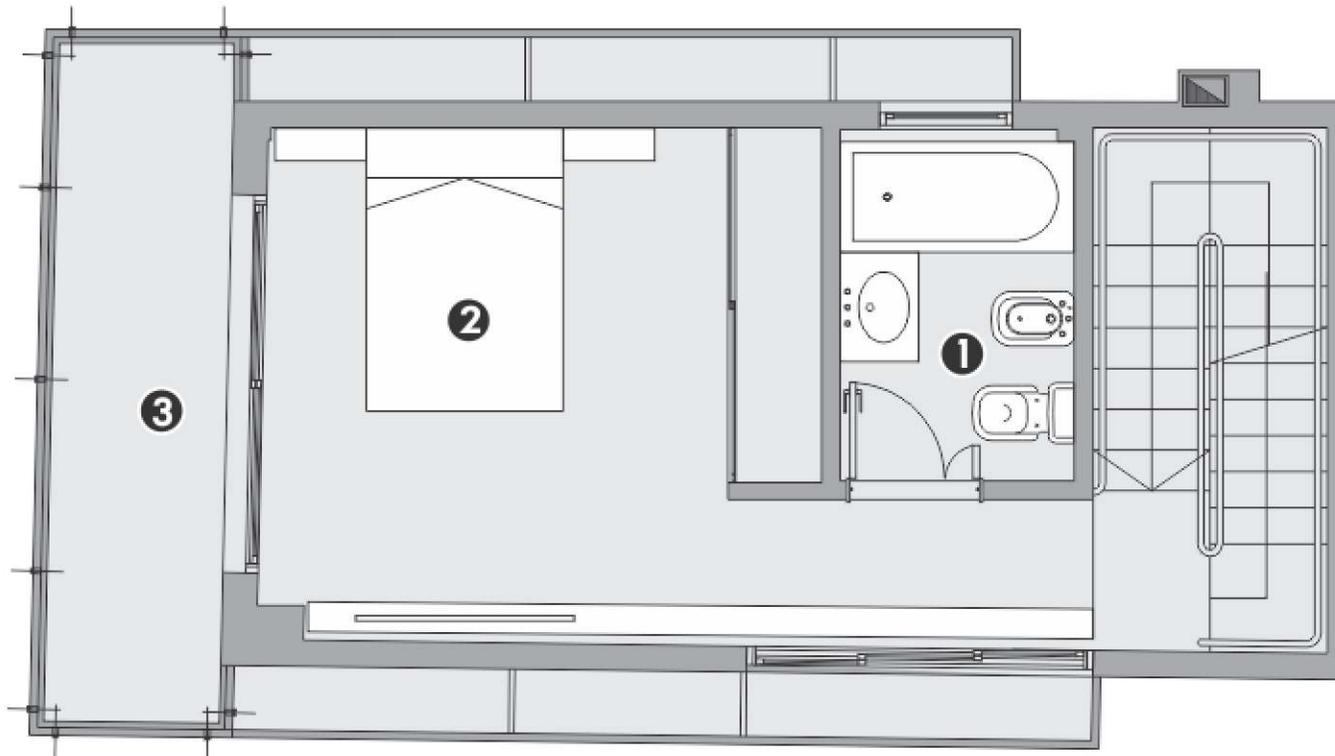
3



triplex  
13°

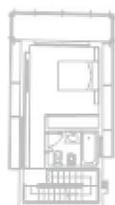
B O R G E S 2 2 6 0

- 1 baño  
2,20 x 1,80
- 2 dormitorio  
3,30 x 3,00
- 3 balcon  
4,32 x 1,10

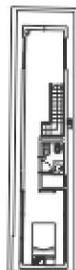




1



2



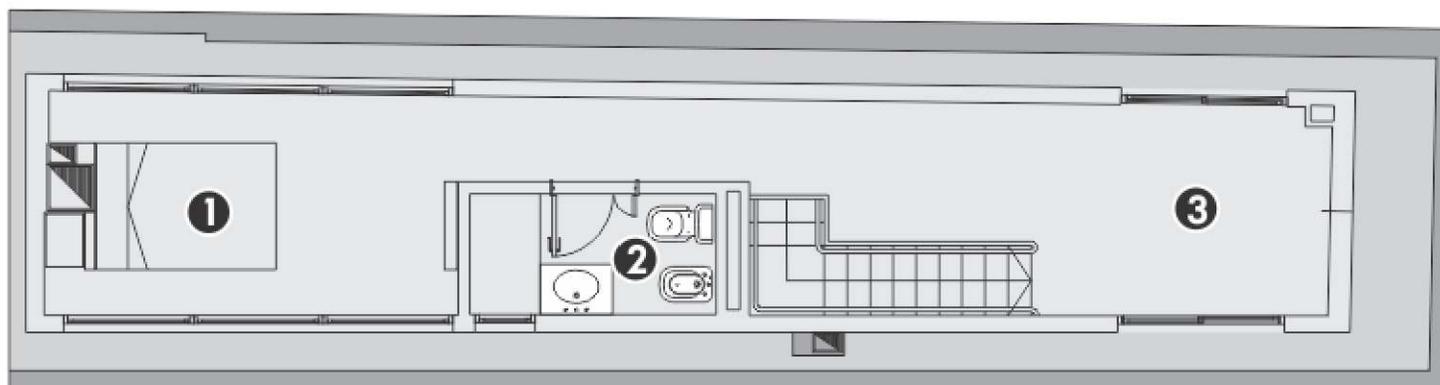
3



triplex  
14°

B O R G E S 2 2 6 0

- 1 dormitorio  
4,30 x 2,80
- 2 baño  
4,30 x 2,50
- 3 escritorio  
3,30 x 1,50



imagenes render edificio borges 2260



**render's**



**render's**  
B O R G E S 2 2 6 0



**render's**  
B O R G E S 2 2 6 0



**render's**  
B O R G E S 2 2 6 0



render's

FORGES 2240



render's

BORGES 2240



**render's**  
B O R G E S 2 2 6 0





render's  
BORGES 2240



render's  
B O R G E S 2 2 6 0

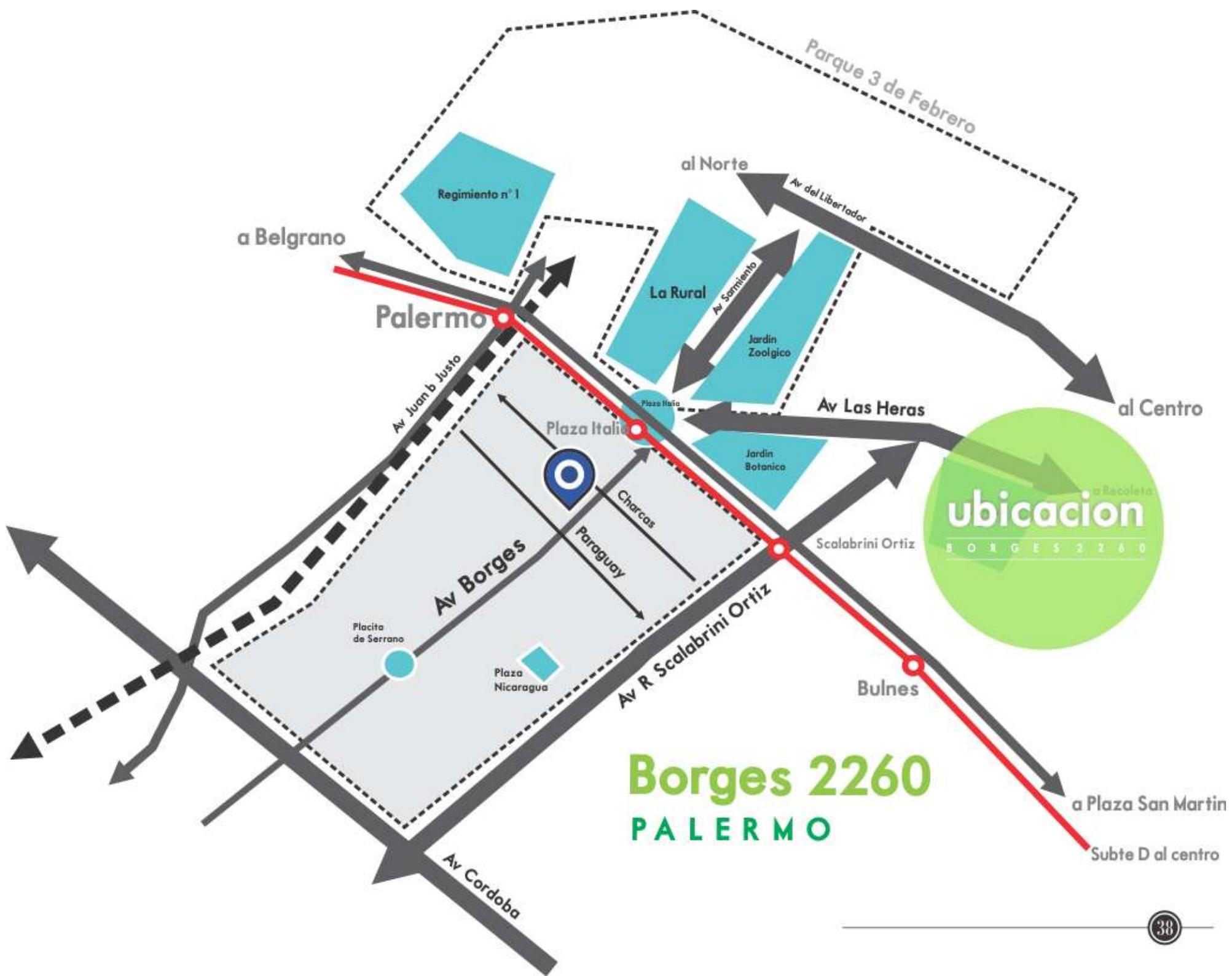


**render's**  
FORGES 2240

ubicacion edificio borges 2260



# ubicacion



**Borges 2260**  
**PALERMO**

**ubicacion**  
 BORGES 2260



jumbo

rao de infanteria

juan b justo

la rural

arturo ilia

jardin japonés

costa salguero

alto palermo

cinemark

jardin botánico



borges

scalabrini ortiz

libertador

especificaciones técnicas edificio borges 2260



# especificaciones

# especificaciones técnicas

Proyecto Vanguardista de 70 Unidades de 1, 2 y 3 Ambientes |

## Cocina Comedor Diario

- Mueble de Cocina con mesada y alacena completa de alta calidad y diseño.
- Artefacto de Cocina. • Mesadas de Granito. • Pileta bacha de acero inoxidable.
- Grifería monocomando. • Piso y zócalo de porcellanato.
- Frente sobre mesada y alacena en porcellanato. Resto de paredes pintadas.

## Baño principal y secundarios

- Piso y pared de porcellanato. • Mesada de mármol. • Grifería FV. • Descarga cromada. • Artefactos Ferrum.

## Terrazas

- Pisos de cerámica. • Baranda de aluminio combinada con vidrio.

## Carpinterías exteriores

- Carpintería integral de aluminio Anodizado línea Módena.

## Cortinas de enrollar

- Persianas de aluminio en todos los ambientes.

## Pisos de los ambientes

- Piso flotante de 12 milímetros de espesor en todos los ambientes principales con zócalo de MDF para pintar.

## Placards

- Puertas corredizas de espejo en ambientes principales con Interiores completos en madera (melamina).
- Puertas corredizas de madera (melamina) en ambientes secundarios.

## Instalación eléctrica, telefonía, televisión

- Circuitos de Electricidad independientes para tomas especiales.
- Tomas de TV y TE por cable en todos los ambientes. • Portero eléctrico.

## Climatización

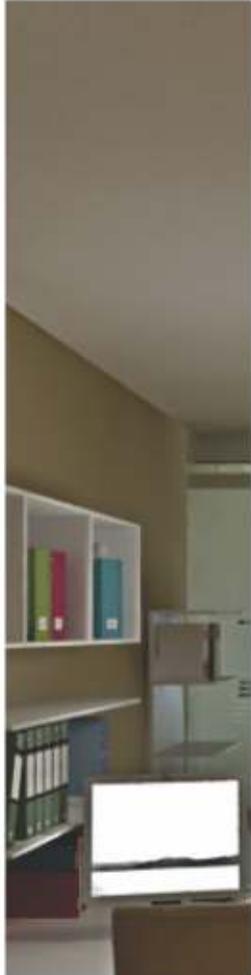
- Calefacción por piso radiante. • Instalación preparada para equipos multisplit frío-calor en todos los ambientes principales.

## Provisión de agua caliente

- Sistema central



| apto profesional



| amenities



| excelente terminación



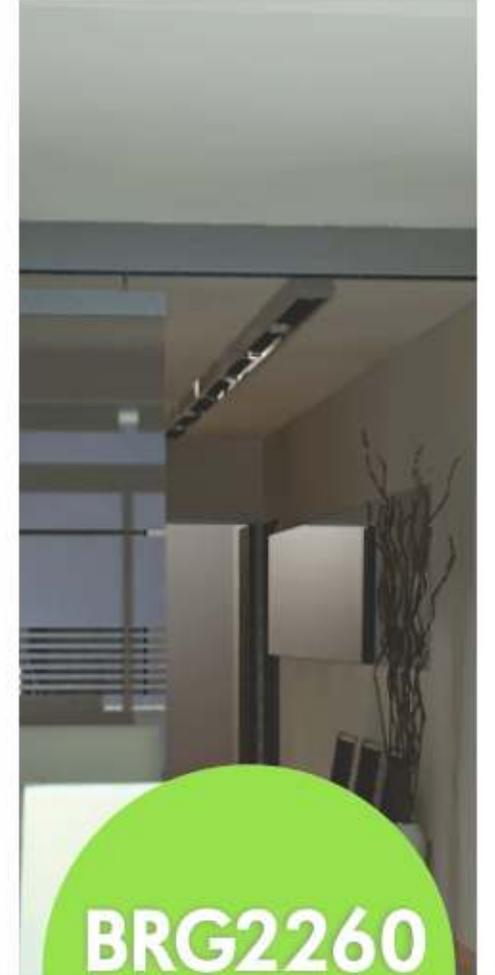
| 40 cocheras



| zona premium



| alto índice de revalorización y venta



especificaciones técnicas edificio borges 2260

**BRG2260**

BORGES 2260

# BRG2260

B O R G E S 2 2 6 0

