

**Medio:** Télam

**Sección:** Inmuebles- Inversión

**Periodista:** Monica Ieracitano

**Fecha:** 17 de noviembre de 2014

**Título:** "Lanzan segunda etapa de proyecto inmobiliario mixto por 145 millones pesos en el Distrito de las Artes"

**Cobertura:** Nota

17 DE NOVIEMBRE 2014 |

télam



AGENCIA NACIONAL  
DE NOTICIAS

INMUEBLES-INVERSIÓN

## Lanzan segunda etapa de proyecto inmobiliario mixto por 145 millones pesos en el Distrito de las Artes

La desarrolladora inmobiliaria Qualis Development lanzó la segunda etapa del proyecto Puerto Pampa, un emprendimiento de usos mixtos emplazado en la zona sur de la ciudad de Buenos Aires, denominada Distrito de las Artes, para el que invirtió 145 millones de pesos.

La desarrolladora inmobiliaria Qualis Development lanzó la segunda etapa del proyecto Puerto Pampa, un emprendimiento de usos mixtos emplazado en la zona sur de la ciudad de Buenos Aires, denominada Distrito de las Artes, para el que invirtió 145 millones de pesos.

El emprendimiento está ubicado en el dique cero, y en esta segunda fase se lanzan al mercado 174 unidades con superficies de entre 33 y 98 metros cuadrados, a un valor que parte de \$16.800 el m2.

Esta fase contempla la inauguración de una galería y espacio de arte, y un sector de locales comerciales en planta baja, informó la desarrolladora en un comunicado.

Esta etapa que demandará unos 14.000 m2 de obra, además de las unidades, contempla la puesta en marcha de Galería Cero, un espacio de arte dentro del emprendimiento que contará con una agenda de eventos culturales y artísticos, que se sumará a la oferta actual que brinda la Usina del Arte y otros puntos de atracción del distrito.

Puerto Pampa demandará en su conjunto más de 1.000 millones de pesos, y abarcará más de 129.000 m2 de obra.

Además, contempla la construcción de 500 unidades tanto para uso residencial como profesional, y una apertura de una calle comercial con locales a la calle.

"Apostamos a este nuevo polo inmobiliario y comercial de la Ciudad de Buenos Aires porque es un área en el corazón de la cultura porteña, donde se concentra el talento y conviven espacios de creación, producción y difusión cultural", destacó Ernesto Brodschi, socio director de Qualis.

El Distrito de las Artes es un proyecto que surge para promover la inversión en arte, donde convivan espacios de creación, producción y difusión cultural. Incluye a las artes visuales, artes escénicas, literatura y música, y pretende revitalizar una zona por años relegada y que comprende parte de los barrios de La Boca, Barracas y San Telmo.